ספטמבר 2026

ההתאחדות לכדורגל בישראל

עמותה רשומה מס' 580001717

הזמנה להציע הצעות

לביצוע עבודות קבלניות

לשיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן

הזמנה מס' 04-26

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

הוראות כלליות

1. ההתאחדות לכדורגל בישראל (להלן: "**ההתאחדות**") מזמינה בזאת הגשת הצעות לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן, שהינם תאים המיועדים לנשים ולגברים (בנפרד) בכל אחד מארבעת השערים ביציע המערבי באצטדיון (שערים 1-4), כמתואר בהזמנה זו ובהתאם לדרישות, לכתב הכמויות, לתוכניות, לתשריטים ולתנאים המפורטים במסמך ההזמנה ובנספחיה (להלן: "**העבודות**" ו/או "**השירותים**"). לצורך הזמנה זו ולהצעת המחיר, יקראו תאי השירותים לנשים ולגברים בכל שער – יחידת תא שירותים (להלן: "**תא השירותים**"), כך שסך העבודות הוא לשיפוץ ארבע יחידות תאי שירותים המחולקים לנשים ולגברים.

2. המציע שייבחר כזוכה, יבצע את העבודות בהתאם להזמנה זו ולהסכם שיחתם בינו לבין ההתאחדות.

א. מסמכי ההזמנה

3. מסמך זה מהווה את ההזמנה וכולל את כל תנאיה, את נוהל בחירת הזוכה וכן את הנספחים הדרושים למציע לשם הגשת הצעתו.

4. להלן רשימת הנספחים המצורפים להזמנה זו:

4.1. **נספח א'** – טופס הגשת הצעה.

4.2. **נספח ב'** – כתב כמויות.

4.3. **נספח ג' (1)** – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף.

4.4. **נספח ג' (2)** – תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

4.5. **נספח ג' (3)** – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.

4.6. **נספח ג' (4)** – תצהיר בדבר היעדר תביעות, הרשעות וחדלות פירעון.

4.7. **נספח ד'** – נוסח ערבות בנקאית (להגשת ההצעה).

4.8. **נספח ה'** – נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו.

4.9. **נספח ו'** – אישור קיום ביטוחים – מצורף כנספח להסכם.

בשלב הגשת ההצעה להזמנה אין צורך להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח.

5. הזמנה זו להציע הצעות אינה מהווה הצעה. הגשת הצעה ו/או ההסכם להתאחדות לאחר שנחתם על-ידי המציע (לצורך הגשת ההצעה עצמה) לא תהווה קיבול.

6. יובהר כי הזמנה זו אינה מכרז כהגדרתה בחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992, וכי חוק זה והתקנות שהותקנו מכוחו אינם חלים עליה.

7. למסמך זה עשויים להתווסף במהלך הליכי הבחירה של הזוכה, מסמכים ו/או תוספות ו/או הבהרות, שיועברו לכל המשתתפים באמצעות דוא"ל וכן יפורסמו באתר ההתאחדות, והם יהוו חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.

8. ההתאחדות רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לתקן או לשנות את המסמכים הנ"ל. כל הודעת שינוי כאמור תישלח למשתתפים באמצעות דואר אלקטרוני, ותחייב את כלל המציעים. המשתתפים בהליך יערכו את הצעותיהם או יתקנו אותן (במקרה שאלה כבר הוגשו) בהתאם לשינויים כאמור.

9. בכל מקום בהזמנה בו נאמר "משתתף", "מציע" או "זוכה", הכוונה גם בלשון נקבה, על פי הקשר הדברים.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

ב. <u>הגדרות</u>

"**משתתף**" – יחשב כל מי שרכש את מסמכי ההזמנה כל עוד לא הסתיים המועד להגשת הצעות.

"**מציע**" – יחשב כל מי שרכש את מסמכי ההזמנה והגיש להתאחדות הצעה במועד, לפי תנאי הזמנה זו.

"**זוכה**" – המציע שההתאחדות החליטה להתקשר עמו בתום ההליך.

ג. <u>רכישת מסמכי ההזמנה</u>

10. תמורת סכום של **<u>1,000</u>** ₪, שלא יוחזר למשתתף ו/או למציע ו/או לזוכה, יקבל כל משתתף במשרדי ההתאחדות עותק קשיח של ההזמנה בצירוף זיכרון נייד USB (דיסק און קי) הכולל את כתב הכמויות בקובץ אקסל, תשריטים, תוכניות לביצוע העבודות וקובץ שאלות הבהרה כמפורט בסעיף 12 להלן.

11. רכישת מסמכי ההזמנה היא תנאי להגשת הצעה בהליך, וניתן לרכשה באמצעות הקישור שלהלן:

https://icredit.rivhit.co.il/payment/DonationPage.aspx?GroupId=b199e356-4855-485f-bf3a-35e79fdde44f

לאחר ביצוע התשלום, יש לשלוח אסמכתא לגב' חן ברנס בדוא"ל chenb@football.org.il, לרישום המשתתף בהליך. באחריות המשתתף לוודא את קבלת האסמכתא וביצוע הרישום אצל ההתאחדות באמצעות קבלת דוא"ל חוזר ו/או וידוא טלפוני בטלפון שמספרו 03-6171548.

ד. <u>הסברים והבהרות</u>

12. משתתף המעוניין לשאול שאלות, להעלות השגות, לקבל הסברים נוספים והבהרות למסמכי ההזמנה (על נספחיהם), יוכל לעשות זאת באמצעות מילוי קובץ Word בלבד המצורף לדיסק או קי ו/או בדף המכרזים באתר ההתאחדות https://www.football.org.il/association/aboutassociation/tenders/, ושליחתו בהודעת דוא"ל למנהלת הרכש בהתאחדות, הגב' קיקי אדלר לכתובת kikia@football.org.il וזאת **<u>עד ליום 27.9.26.</u>**

13. כל פנייה כאמור תכלול את שם המשתתף, שם הפונה מטעמו, מספר טלפון וכתובת הדואר האלקטרוני שאליה תשלח ההתאחדות את התשובות.

14. מובהר כי העברת שאלות, השגות, בקשות להסברים נוספים או הבהרות כאמור בסעיף זה או אי מתן תשובות על ידי ההתאחדות – אינם דוחים את המועד האחרון להגשת הצעות.

15. ההתאחדות אינה מתחייבת להשיב לשאלות שתופנינה אליה והיא רשאית להשיב לחלק מהשאלות או להשיב באופן חלקי לשאלות מסוימות.

16. תשובות ו/או הבהרות תשלחנה בכתב על ידי ההתאחדות באמצעות הודעת דוא"ל לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי ההזמנה.

17. יודגש כי רק תשובות ו/או הבהרות ו/או החלטות שתשלחנה בכתב, לכל המשתתפים, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם ביוזמת ההתאחדות ובין אם בעקבות שאלות הבהרה של מציעים תחייבנה את המציעים.

18. למען הסר ספק מובהר כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של ההתאחדות, אלא אם היא ניתנה בכתב, נשלחה בדואר אלקטרוני ופורסמה באתר ההתאחדות.

19. תשובות ו/או הבהרות ו/או הודעות שינוי שיישלחו למשתתפים, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויצורפו על ידי המציעים להצעתם, שהן חתומות על ידם בתחתית כל עמוד, וזאת כאישור לכך שהללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הגשת ההצעות.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

20. בכל מקרה של סתירה ו/או טעות ו/או אי התאמה במסמכי ההזמנה ושבו לא התבקשה הבהרה על ידי מי מהמשתתפים או שלא ניתנה הבהרה על ידי ההתאחדות - יחייב הפירוש שיקבע על ידי ההתאחדות, והמשתתפים יהיו מנועים מהעלאת טענות כלשהן בדבר אי בהירות, סתירה ו/או אי התאמה במסמכי ההזמנה.

21. <u>סיור קבלנים – **חובת השתתפות**</u>:

21.1. בכוונת ההתאחדות לערוך סיור קבלנים שמטרתו ליתן תמונה מוחשית של ההזמנה ולהוות כלי עזר להבנת המשתתפים את מתן השירותים המבוקשים. מובהר בזאת כי תשובות אשר תינתנה במהלך הסיור לא תהווה מצג כלשהו, ואין בהן כדי לסתור את מסמכי ההזמנה. התשובות שתחייבנה את ההתאחדות הינן תשובות אשר תינתנה בכתב בלבד. בעצם השתתפותו בסיור כאמור, נותן המשתתף את הסכמתו לתנאי זה.

21.2. ההשתתפות בסיור הינה חובה לצורך הגשת הצעה בהליך. מובהר כי הצעת מציע אשר לא השתתף בסיור תיפסל על הסף.

21.3. **<u>סיור למשתתפים ייערך ביום 22.9.26 בשעה 11:00. הכניסה דרך משרדי ההתאחדות בשער 3 באצטדיון רמת גן.</u>** מובהר בזאת כי ההתאחדות רשאית לשנות מועד זה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהודעה שתימסר למשתתפים זמן סביר לפני קיומו, והיא תפורסם באתר ההתאחדות. המעוניינים להשתתף בסיור מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.

ה. <u>תנאי סף להשתתפות בהליך ההזמנה</u>

<u>תנאי סף מקצועיים</u>

22. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות וברציפות טרם הגשת הצעתו בביצוע עבודות קבלניות.

23. על המציע לצרף את המסמכים הבאים בקשר ל- 3 פרויקטים שביצע ב- 5 שנים שקדמו להגשת ההצעה: חשבון סופי מאושר, הסכם התקשרות והמלצה הכוללת פרטי התקשרות של המזמין (שם וטלפון). על הפרויקטים המוצגים כדוגמה להיות בסוג עבודה דומה לפרויקט זה (תאי שירותים וחדרים רטובים במבני ציבור עם קבלת קהל, באוניברסיטאות/מכללות, בבתי דין/משפט, במשרדים וכד').

24. המציע הינו בעל סיווג קבלני בתוקף מסוג ג'1 לכל הפחות.

<u>תנאי סף כלליים</u>

25. על המציע לעמוד <u>בכל</u> הדרישות המפורטות להלן במועד הגשת ההצעות:

25.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל לפי דין במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגו.

25.2. נגד המציע ו/או מנהליו לא מתנהלות תביעות שעלולות לפגוע ביכולתו לקיים את התחייבויותיו לפי הזמנה זו, כולן או מקצתן, ככל שהמציע יזכה בהזמנה, ואף אחד מהם אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון ובכלל כך תחת פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או לא ניתן צו פתיחת הליכים בעניינו.

25.3. לא קיימת למציע "הערת עסק חי" או כל הערה דומה שמצביעה על קיום ספק בדבר יכולתו של המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".

25.4. המציע השתתף בסיור הקבלנים באצטדיון רמת גן.

26. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת שהתנאים האמורים חייבים להתקיים במצטבר ביחס למציע עצמו (אותה ישות משפטית). לפיכך, הצעה הכוללת הסתמכות על התקיימותם של התנאים או מי מהם בגוף אחר הקשור בדרך כלשהי עם המציע תיפסל.

27. ההתאחדות שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע שלפי שיקול דעתה הבלעדי קיים לגביו או לגבי בעלי מניות או זכויות בו, או ממלאי תפקידים בו, ניגוד עניינים מהותי בין עסקיו ו/או תפקידיו ו/או אחזקותיו לבין הנדרש לביצוע השירותים מושא הזמנה זו.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

28. סברה ההתאחדות כי ביחס למציע קיים ניגוד עניינים מהותי כאמור בסעיף זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב לפני מתן החלטתה הסופית ביחס לפסילת הצעתו, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ההתאחדות.

ו. <u>מסמכים ואישורים שעל המציע לצרף להצעה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף</u>

29. להוכחת עמידתו בתנאי הסף המצוינים בסעיפים 22-24 לעיל בדבר ניסיונו המקצועי של המציע במתן השירותים הנדרשים, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **<u>כנספח ג' (1)</u>** להזמנה.

30. להוכחת עמידתו בתנאי הסף הכלליים יצרף המציע להצעתו:

30.1. העתק מאושר כמתאים למקור על ידי עו"ד, של תעודת רישום ברשם החברות/עוסק מורשה.

30.2. נסח חברה עדכני מרשם החברות.

30.3. אישור המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסי מע"מ כדין.

30.4. אישור על ניכוי מס במקור.

30.5. אישור עורך דין המאשר את זהות מורשי החתימה מטעם המציע, ומפרט את שמות המנהלים, בעלי המניות או הזכויות בתאגיד המציע.

30.6. קבלה בדבר רכישת מסמכי ההזמנה.

30.7. תעודת סיווג קבלני בתוקף מסוג ג'1 לכל הפחות בעותק החתום כנאמן למקור ע"י עו"ד.

30.8. חשבון סופי מאושר, הסכם התקשרות והמלצה הכוללת פרטי התקשרות של המזמין (שם וטלפון) בקשר ל-3 פרויקטים שביצע ב- 5 שנים שקדמו להגשת ההצעה, בסוג עבודה דומה לפרויקט זה (תאי שירותים וחדרים רטובים במבני ציבור עם קבלת קהל, באוניברסיטאות/מכללות, בבתי דין/משפט, במשרדים וכד').

31. להוכחת עמידתו בתנאי סף 25.1-25.3 יצרף המציע להצעתו תצהירים בנוסח המצורף **<u>כנספחים ג' (2) – ג' (4)</u>** להזמנה.

32. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ההתאחדות תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר למציע להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה בכל מועד.

ז. <u>שיקולי ההתאחדות</u>

33. ההתאחדות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת, ואינה מתחייבת להיכנס למשא ומתן עם כל המציעים או עם מי מהם.

34. למען הסר ספק, ההתאחדות רשאית לאשר התקשרות, לדחותה, להתנותה בתנאים, לבקש לערוך פניות נוספות לקבלת הצעות, להחליט על ניהול מו"מ ו/או התמחרות עם מציע ו/או מציעים כלשהם, לא לבחור בהצעה כלשהי ולחלופין לבחור רק בחלק מהצעה כלשהי, ולקבל כל החלטה אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

35. אין בשיקולים שהובאו לעיל ולהלן כדי להגביל את שיקול דעתה של ההתאחדות בצורה כלשהי. על המציע חלה חובה לעדכן את ההתאחדות, בכל שינוי אשר יחול, במידה שיחול, בכל מידע הנכלל בהצעתו.

36. בשיקולי ההתאחדות היא תהיה רשאית לקחת בחשבון, בין היתר: את גובה סכום ההצעה, יכולתו של המציע לבצע את הנדרש בהזמנה זו במקצועיות, יכולתו הארגונית והכלכלית, ניסיונו של המציע ואת היענותו של המציע לדרישות ההתאחדות וכן ניסיון העבר של ההתאחדות בעבודה עמו, ככל שקיים.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

ח. <u>שינוי או ביטול ההזמנה</u>

37. לא יהיה בעצם פרסום ההזמנה ו/או בקבלת הצעות ו/או בבחינתן כדי לחייב את ההתאחדות להתקשר עם מציע כלשהו או עם מי מהמציעים ו/או כדי ליצור התחייבות כלשהי ו/או מצג כלשהו של ההתאחדות כלפי המציע.

38. ההתאחדות תוכל לשנות את היקף ההזמנה לפי שיקול דעתה, וכן תהיה זכאית לבטל את ההליך כולו או חלקו.

39. ההתאחדות תהיה רשאית להאריך את מועד הגשת ההצעות על פי שיקול דעתה ובהודעה למשתתפים.

40. כמו כן, ההתאחדות תהיה רשאית לוותר על דרישות ו/או קיום תנאים כלשהם ו/או להוסיף ו/או לשנות מהם, ובלבד שניתנה על כך הודעה למשתתף ואפשרות לתקן את הצעתו בהתאם (במקרה שבו הצעתו כבר הוגשה להתאחדות), והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של ההתאחדות.

41. בנוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכלליותו, ההתאחדות תהיה רשאית להחליט כל החלטה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות החלטה שלא לקבל הצעה כלשהי בקשר עם השירותים מושא ההזמנה דנא, גם לאחר בחירת הזוכה.

42. החליטה ההתאחדות על ביטול ההזמנה או על שינוי היקפה או תנאיה מכל סיבה שהיא ובכל עת, לא תהיה למי מהמציעים או המשתתפים או הזוכה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי ההתאחדות או מי מטעמה, והם לא יהיו זכאים לקבלת תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם, לרבות בגין הוצאות שהוצאו לשם הגשת ההצעה, הפסד רווחים צפויים וכדומה.

ט. <u>הגשת הצעות</u>

43. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה מוטלות על המשתתף/המציע, במלואן, וההתאחדות לא תישא בהן או בחלקן, בכל מקרה שהוא.

44. בהגשת ההצעה מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר את הדין בישראל, ואת תנאי ההזמנה, לרבות דרישות החלות על המשתתפים/המציעים ו/או הזוכה, וכי הוא מסכים לכל תנאי ההזמנה, על כל מרכיביה, חלקיה ונספחיה, וכי הוא יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בכל הליך שיפוטי ומעין שיפוטי כנגד תנאי ההזמנה על כל מרכיביה, חלקיה ונספחיה.

45. המבקש להציע הצעה יגיש את הצעתו במעטפה חלקה וסגורה שעל גביה רשום: "הזמנה מס' 04/26 להציע הצעות לביצוע עבודות קבלניות – שיפוץ תאי שירותים באצטדיון רמת גן" באופן שהיא מלאה ושכל מסמכי ההליך (ההזמנה, נספחיה, כתב הכמויות, תוכניות ותשריטים) חתומים על ידי המציע בשולי כל עמוד, למשרד מנהלת הרכש בהתאחדות באצטדיון ר"ג, דרך אבא הלל 299, רמת גן, במסירה ידנית, לא יאוחר **<u>מיום 30.9.26 בשעה 11:00</u>** (לעיל ולהלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").

<u>הצעת המחיר תוגש באופן ידני, במטבע ישראלי בלבד, לפני מע"מ. חובה על המציע למלא את הצעת המחיר בטופס כתב הכמויות, על כל רכיביו.</u>

<u>למעטפה יש לצרף גם את הדיסק און קי שסופק עם מסמכי ההזמנה, ובו עותק מלא של הצעת המציע בכתב הכמויות בקובץ אקסל פתוח.</u>

<u>במידה שתהיינה סתירות בין כתב הכמויות הידני לבין הנתונים בדיסק או קי, המחיר שיגבר הוא המחיר בדף הידני שהוגש (לא אקסל).</u>

46. ההתאחדות רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, וכל מועד אחר בהליכי הבחירה, בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תישלח למציעים ולמשתתפים באמצעות דוא"ל וכן תפורסם באתר ההתאחדות.

47. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, וכנגדה יינתן על ידי ההתאחדות אישור קבלה המפרט את מועד (יום ושעה) המסירה.

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

48. ההצעה, על כל חלקיה (כולל מסמך הזמנה זה על כל נספחיו והבהרותיו – לרבות כתב כמויות, תשריטים ותוכניות) תוגש שהיא חתומה בשולי כל עמוד, כאמור לעיל, על ידי המורשים לחתום בשם המציע ובצירוף חותמת. למעטפה כאמור יצורף גם התקן הדיסק און קי שסופק עם ההזמנה.

49. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות תישמרנה המעטפות עד לפתיחתן בתוך תיבה/כספת נעולה אשר תיועד לשמירת מסמכי ההצעות.

50. פתיחת התיבה/הכספת תעשה בנוכחות נציגי ועדת המכרזים של ההתאחדות ובהתאם לקבוע בתקנון ההתאחדות.

51. במעמד פתיחת התיבה/הכספת ייערך פרוטוקול בו יירשמו, בין היתר, מספר המעטפות שנמצאו בתיבה/בכספת, תכולתן, זיהוין וככל שניתן גם המחיר המוצע, לפי העניין.

52. ההתאחדות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציעים אישורים ו/או מסמכים נוספים שלדעתה יש עניין בהמצאתם.

53. הצעה שלא תכלול את כל המסמכים והאישורים הנדרשים, לפי תנאי ההזמנה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה של ההתאחדות.

54. מציע אינו רשאי לערוך שינוי או תוספת במסמכי ההזמנה, או לציין הסתייגויות ותנאים בתשובותיו (בסעיף זה - שינויים), אלא אם נאמר אחרת במפורש. הוספו שינויים - ההתאחדות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

54.1. להתעלם משינויים אלה כאילו לא נכתבו.

54.2. או לדרוש מהמציע שהוסיף שינויים לתקן את הצעתו.

54.3. או לפסול את ההצעה.

י. <u>תוקף ההצעה</u>

55. ההצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע, ללא זכות חזרה, למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

56. ההתאחדות רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה ו/או לתקופות נוספות. במקרה כאמור, מחויב המציע להאריך את הערבות הבנקאית להגשת ההצעה בהתאם.

יא. <u>אופי ההצעה המוגשת וגילוי נאות</u>

57. המציע ישתמש בהצעתו במושגים ובביטויים הקבועים במסמכי ההזמנה, וישתמש במונחים באופן עקבי.

58. המציע יכלול בהצעה פרטים מלאים מדויקים ובהירים, בכל הנוגע למידע המבוקש ולא יכלול במישרין או בעקיפין, או בדרך של השמטה, מידע או תשובה העלולים להטעות.

59. הצעה אשר תכלול דבר העומד בסתירה או שאינו מתיישב עם הוראות ההזמנה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה של ההתאחדות.

60. ההתאחדות רשאית, לפי שיקול דעתה, לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון, איתנות פיננסית וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין לגלותו.

61. חתימתו של המציע על הצעתו תשמש כאישור על הסכמתו לכל האמור בהזמנה על כל נספחיה, לכל תנאיהם, וכי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד תנאי ההזמנה ונספחיה.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

יב. <u>ערבות בנקאית</u>

62. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שקלית, אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת ההתאחדות, שתהווה ערבות להגשת ההצעה, בסכום של 50,000 ₪ צמודה למדד בנוסח המצורף <u>**כנספח ד'**</u> להזמנה זו (להלן: "**ערבות הגשה**"), בתוקף למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

63. מובהר כי הגשת ערבות בנקאית שלא בהתאם לנוסח נספח ד' בהזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

64. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מסמכויותיה של ההתאחדות, מקום שצורפה ערבות בנקאית בנוסח החורג מנוסח נספח ד', ההתאחדות רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להימנע מפסילת הצעה ותחת זאת:

64.1. לדרוש מהמציע להגיש ערבות בנקאית מתוקנת בנוסח המצורף כנספח ד'.

64.2. ככל שמדובר בחריגות שאינן מהותיות – להתעלם מהחריגות כאילו לא נכתבו.

מובהר כי לצורך סעיף זה, חריגה מהותית היא חריגה המתייחסת לאיזה מן התנאים הבאים: (1) סכום הערבות; (2) האוטונומיות של הערבות; (3) היותה של הערבות ערבות בלתי מותנית; (4) תוקף הערבות.

65. הערבות תהא ניתנת לחילוט על פי דרישת ההתאחדות מהבנק, וזאת <u>**בתוך 7 ימים**</u> ממועד הדרישה.

66. המציע חייב להיות הנערב בערבות.

67. היה וההתאחדות תודיע למציע על הצעתו כזוכה, תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו ומסירת ערבות ביצוע לפרויקט.

68. ההתאחדות רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה אשר תיקבע על ידי ההתאחדות.

69. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר שתיבחר ההצעה הזוכה, יידרש המציע לצרף להסכם שייחתם עמו ערבות בנקאית שקלית, בלתי מותנית, לטובת ההתאחדות, שתהווה <u>**ערבות ביצוע**</u>. בתום ביצוע העבודות יידרש המציע להמיר את ערבות הביצוע <u>**בערבות בדק**</u> והכול על פי הקבוע בהסכם.

70. זוכה אשר יימנע מלחתום, בפרק הזמן שנקבע, על הסכם ההתקשרות כפי שיוגש לו על ידי ההתאחדות, לחתימתו, או יימנע מלמלא תנאים מוקדמים לתחילת ביצוע ההתקשרות, או יימנע מלהמציא ערבות לביצוע כמצוין בהזמנה זו, תחלט ההתאחדות את ערבות ההגשה, כפיצוי מוסכם מראש, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד נוסף.

71. כמו כן ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהיה ההתאחדות רשאית לבטל את זכייתו.

יג. <u>דיון עם המציעים וניהול משא ומתן</u>

72. ההתאחדות רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים או עם אחדים מהם שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, לשם שיפור הצעתם, על פי שיקול דעתה.

73. ההתאחדות רשאית לנהל התמחרות בין המציעים או בין אחדים מהם שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, לשם שיפור הצעתם, על פי שיקול דעתה.

74. המציע נותן את הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני המשתתפים האחרים וכן כל הצעה שייתן במהלך המו"מ/ההתמחרות כאמור (פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, אשר סומן ככזה במסגרת ההצעה ואינו נוגע ישירות לאיכות ההצעה, התמורה המוצעת ותנאיה).

75. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו המקורית או מכל הצעה שניתנה על ידו במהלך המשא ומתן/התמחרות או להפכה לכדאית פחות להתאחדות, אך הוא רשאי להוסיף ולשפר את הצעתו, בהתאם להנחיותיה של

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

ההתאחדות. חזר בו מציע מהצעתו כאמור, ההתאחדות תהיה רשאית לחלט את ערבותו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

76. במהלך ניהול מו"מ/התמחרות עם המציעים כאמור, תנהל ההתאחדות פרוטוקול אשר יתעד את עיקרי הדברים.

יד. <u>החלטה על הזוכה וחתימת הסכם</u>

77. ההתאחדות תחליט על הזוכה בהליך זה (לעיל ולהלן: "**הזוכה**") ותודיע על כך למציעים.

78. הזוכה יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המצ"ב **<u>כנספח ה'</u>** להזמנה זו, בתוספת הפרטים הרלוונטיים אשר יוספו ע"י ההתאחדות, בהתייחס להצעה הזוכה, וזאת **<u>תוך 5 ימי עסקים</u>** מהיום שיומצא לו ההסכם ע"י ההתאחדות.

79. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, או סמכות מעבר לכתוב בהסכם, לרבות בשל מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הבנה, פרטיכל, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, לרבות במסגרת ההליכים לקראת כריתתו, ואף לאחר שנחתם.

80. בכל מקרה לא יהיה משתתף, מציע או זוכה, זכאי לפיצוי כלשהו ו/או לשיפוי ו/או להחזר הוצאות כלשהן בקשר להשתתפותו בהליך זה.

טו. <u>הבהרות והדגשות נוספות</u>

81. ההתאחדות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך כולו ו/או חלקו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל שלב גם לאחר בחירת הזוכה.

82. אם תחליט ההתאחדות לבטל את ההליך או חלקו או לא לחתום על הסכם, לא תהיה למשתתפים/למציעים/לזוכה בהליך זה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא והם לא יהיו זכאים לקבל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם, לרבות בגין הוצאות שהוצאו לשם הגשת ההצעה, הפסד רווחים צפויים וכד', ולמעט החזרת הערבות הבנקאית שהועמדה, ככל שלא קמה להתאחדות עילה לחילוט.

83. ההתאחדות לא תהא חייבת למסור כל מידע לגבי זהות המציעים האחרים שהגישו הצעה בהליך מושא הזמנה זו.

84. הוראות סעיף זה, כמו שאר ההוראות הכלליות לנוהל קבלת ההצעות, הינן מהותיות ויסודיות והמשתתף/המציע/הזוכה יהיו מנועים בעתיד מלהעלות כל טענה מכל מין וסוג כלשהו, לגבי ההליך, סמכותה של ההתאחדות לנהל את ההליך ודרך בחירת הזוכה.

85. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע לתנאי הזמנה זו ו/או לתנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה תהא של ביהמ"ש המוסמך בתל אביב.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח א'
טופס הגשת הצעה

לכבוד
ההתאחדות לכדורגל בישראל
מדרך אבא הלל 299
רמת גן

הנדון: **הזמנה מס' 04/26**
להציע הצעות לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי שירותים באצטדיון רמת גן

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון וטלפון נייד _____
כתובת דואר אלקטרוני _____
שם איש קשר _____

אנו הח"מ _____, **ת"ז** _____ **ו-** _____, **ת"ז**_____, **לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:**

אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ **(להלן: "המציע") ח"פ** _____, **בהזמנה להציע הצעות מס' 04/26 להציע הצעות לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי שירותים באצטדיון רמת גן.**

1. הננו משמשים כ- _____ במציע, ונותנים תצהיר זה בשמו, מכוח הכרותינו את העובדות מושא התצהיר ומכוח היותנו מורשים לחתום על הצהרה והצעה זו בשם המציע.

10

2. קראנו והבנו את מסמכי ההזמנה ותנאיה, את ההסכם ותנאיו לרבות את כתב כמויות, התשריטים והתוכניות המצורפות להסכם, ואנו מסכימים לתוכנם, לתנאיהם ולכל האמור בהם כך שלא נטען כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיסודה באי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

מצ"ב מסמך ההזמנה המלא על כל נספחיו שהם חתומים בכל עמוד (חתימה וחותמת), לרבות כתב כמויות (מלא על כל סעיפיו), תשריטים ותוכניות.

3. כתב הכמויות לביצוע העבודות הקבלניות לשיפוץ יחידת תא שירותים באצטדיון רמת גן (דהיינו תאי שירותים לנשים ולגברים בשער אחד מתוך ארבע באצטדיון) המצורף בחתימתנו מהווה את הצעת המחיר מטעמנו בסך של _____ (במילים: _____), לפני מע"מ, ליחידה. בהתאם לאמור, עבור שיפוץ 4 יחידות תאי שירותים (הצעת מחיר לכתב כמויות * 4 שערים) הצעת המחיר הכוללת היא _____ ש"ח (להלן: "**הצעת המחיר**").

4. **אופציונלי:** אנו מצהירים כי ככל שנידרש על ידי ההתאחדות לבצע את העבודות בשעות הלילה לשם קיצור תקופת הפרויקט, אזי שקיימים ברשותנו כל האמצעים והמשאבים הנדרשים על פי דין, לרבות יכולתנו להשיג את ההיתרים הנדרשים. במקרה כאמור, תתווסף לסכום הצעת המחיר תוספת מחיר בשיעור של ___% כך שהתמורה הכוללת להצעת המחיר ל- 4 יחידות תאי שירותים (הצעת מחיר לכתב כמויות * 4 שערים) תהא בסך של _____.

5. אנו ממלאים אחר כל התנאים המוקדמים להשתתפות בהליך; **רצ"ב** המסמכים ע"פ תנאי ההזמנה (כמצוין בפרק ו' להזמנה).

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שההתאחדות אינה מחויבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא, וכי בכוונת ההתאחדות לנהל משא ומתן עם המציעים ו/או התמחרות ביניהם, בנוהל שתבחר לפי שיקול דעתה המוחלט ובהתאם לתנאי ההזמנה.

7. השתתפנו בסיור קבלנים שנערך באצטדיון רמת גן.

8. כחלק בלתי נפרד מהצעה זו, מצורף דיסק און קי ובו טבלת כתב הכמויות הכוללות מחירים (סעיף 3 לעיל), בקובץ אקסל פתוח.

<u>ולראיה באנו על החתום:</u>

שם: _____	**שם:** _____
ת"ז: _____	**ת"ז:** _____
חתימה: _____	**חתימה:** _____
תאריך: _____	**תאריך:** _____

<u>אישור עורך דין</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

תאריך: _____ _____

עורך דין
(חתימה וחותמת)

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ב' – כתב כמויות

מצ"ב.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

ירדן בן חמו בע״מ

כתב כמויות לביצוע — אצטדיון רמת גן, שירותי נשים וגברים, שער 1-4

מבוסס על סט תכניות YARDEN ZAKEN מיום 07.09.2026 (גליונות 0–10). כתב הכמויות מתייחס לסט אחד (אגף נשים + אגף גברים); הלקוח יכפיל ×4 לפי מספר האגפים.

הנחיות למילוי: הקבלן ימלא מחיר יחידה בעמודה F (תאים צהובים) בלבד. עמודת סה״כ מחושבת אוטומטית. כל הסכומים בש״ח לפני מע״מ. כמויות ריצוף/חיפוי/HPL נטו ללא פחת — פחת מתומחר בסעיף נפרד בסוף.

סעיף	תיאור העבודה	תכולה / מפרט	יחידה	כמות	מחיר יח׳	סה״כ	מקור בתכניות / הערות
פרק א׳ — הכנה, פירוקים והריסה							
1.1	התארגנות אתר, גידור, שילוט, בטיחות והגנות	גידור והפרדה מאזורי קהל, שילוט בטיחות, מחיצות אבק, הגנות על שטחים גובלים, חשמל ומים זמניים, מדידות וסימון.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
1.2	פירוק ריצוף קיים	פירוק ריצוף קיים לרבות פאנלים, שכבות מצע עד לבטון, מיון ופינוי.	מ״ר	112.		0.00	גל׳ 5, 10 — 41.5 נשים + 70.5 גברים
1.3	פירוק חיפוי קירות קיים	פירוק חיפוי קרמיקה/חיפוי אחר בקירות עד לגובה התקרה, לרבות טיח רופף.	מ״ר	222.		0.00	גל׳ 5 — 108 נשים + 114 גברים
1.4	פירוק אסלות קיימות	פירוק אסלות לרבות מיכלי הדחה, ניתוק מים וביוב ואטימת נקודות.	יח׳	17.		0.00	גל׳ 5 — 9 נשים + 8 גברים
1.5	פירוק כיורים קיימים	פירוק כיורים, ברזים, סיפונים ומשטחים, ניתוק ואטימה.	יח׳	17.		0.00	גל׳ 5 — 7 נשים + 10 גברים
1.6	פירוק משתנות ואביזרים סניטריים אחרים (ככל שקיימים)	פירוק משתנות, מראות, דיספנסרים, מייבשים וכל אביזר קיים.	קומפ׳	1.		0.00	גל׳ 5 הערה 3
1.7	פירוק דלתות קיימות	פירוק דלתות תאים ודלתות כניסה/פנים לרבות משקופים ופרזול.	יח׳	21.		0.00	גל׳ 5 — 10 נשים (9 תאים + כניסה) + 11 גברים (8 תאים + 3 כניסה/פנים)
1.8	פירוק מחיצות וקירות קיימים לפי תכנית הריסה	פירוק מחיצות תאים וקירות פנים המסומנים בתכנית ההריסה, לרבות פינוי.	מ״א	40.		0.00	גל׳ 5 — סימון צהוב; כ-15 מ״א נשים + כ-25 מ״א גברים (למדידה בשטח)
1.9	פתיחת פתחי דלת בקיר קיים לתאי נכים	הריסת חלק קיר לפתח דלת בניסור, לרבות משקוף/קורה לפי צורך ואישור מהנדס.	יח׳	2.		0.00	גל׳ 5 — שירותי נשים
1.10	פירוק מערכות אינסטלציה וחשמל קיימות	פירוק צנרת מים וביוב גלויה, כבילה, גופי תאורה, אביזרי חשמל ולוחות מקומיים, לרבות ניתוקים בטוחים.	קומפ׳	1.		0.00	גל׳ 5 הערה 3
1.11	פירוק מערכות מיזוג/אוורור וחימום קיימות	פירוק וונטות, תעלות ויחידות קיימות לפי הנחיית מפקח.	קומפ׳	1.		0.00	גל׳ 5 הערה 4
1.12	מכולות פינוי ואגרות הטמנה	אספקת מכולות, פינוי שוטף לאתר מורשה, אגרות ואישורי קליטה.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
1.13	תיקוני בטון וגישור סדקים (במידת הצורך)	תיקוני בטון בקירות/תקרות שייחשפו — לפי ממצאי שטח ואישור מפקח.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
	סיכום פרק א׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	
פרק ב׳ — בנייה, טיח ואיטום							
2.1	בניית קירות בלוק חדשים	בניית קירות בלוק בטון/איטונג ברוחב 10–15 ס״מ לרבות חגורות, שטרבות וחיבור לקירות קיימים.	מ״ר	19.		0.00	גל׳ 4, 8 — סגירת 2 מקטעי קיר בגברים (כ-2.0 מ״א) + קירות תאי נכים בנשים (כ-4.8 מ״א) × גובה 2.74
2.2	טיח פנים לקירות חדשים ותיקוני טיח	טיח צמנטי מיישר כהכנה לחיפוי, לרבות תיקוני טיח בקירות קיימים לאחר פירוק החיפוי.	מ״ר	60.		0.00	אומדן — למדידה בשטח
2.3	שכבות תשתית ויישור מצע + שיפועים	מילוי ויישור מצע לריצוף, שיפועים מבוקרים לנקודות ניקוז.	מ״ר	112.		0.00	גל׳ 10
2.4	איטום רצפה	ציפוי ביטומני דו-רכיבי ׳מסטיגום ספיד׳ או ש״ע, 3 שכבות (כ-4.5 ק״ג/מ״ר), לרבות פריימר ורולקות היקפיות.	מ״ר	112.		0.00	גל׳ 10
2.5	איטום קירות	ציפוי ביטומני גמיש ׳איגולפלקס 102׳ או ש״ע, 2 שכבות, בכל גובה החיפוי ובכל הקירות.	מ״ר	222.		0.00	גל׳ 4 — גובה חיפוי 273/274
2.6	בדיקות איטום (הצפה ומעבדה)	בדיקות הצפה ובדיקות מעבדה לרצפות, לרבות דוחות.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
	סיכום פרק ב׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	
פרק ג׳ — ריצוף וחיפוי							
3.1	ריצוף גרניט פורצלן 120/60 אנטי-סליפ R10/R11	אספקה וריצוף באריחי 120/60 לפי בחירת המתכננת, דבק צמנטי גמיש, רובה אפוקסית, לפי תכנית ריצוף ונקודות התחלה.	מ״ר	112.		0.00	גל׳ 4, 10 — 41.5 נשים + 70.5 גברים (נטו, ללא פחת)

סעיף	תיאור העבודה	תכולה / מפרט	יחידה	כמות	מחיר יח׳	סה״כ	מקור בתכניות / הערות
3.2	חיפוי קירות גרניט פורצלן 120/60 עד תקרה	אספקה וחיפוי בכל הקירות עד גובה 273/274 ס״מ, בניכוי פתחים, לרבות הכנת רקע, דבק ורובה אפוקסית.	מ״ר	222.		0.00	גל׳ 4 — 108 נשים + 114 גברים (נטו, ללא פחת)
3.3	פרופילי פינה אלומיניום/PVC	פרופילי סיום ופינה חיצונית לחיפוי, בכל הפינות והפתחים.	מ״א	80.		0.00	אומדן
3.4	חיתוכים ופתחים באריחים לאביזרים	חיתוכי אריחים לאביזרי חשמל, אינסטלציה, מיכלי הדחה ותאורה — כלול במחירי הריצוף/חיפוי.	קומפ׳	1.		0.00	הבהרה
	סיכום פרק ג׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

פרק ד׳ — אינסטלציה: צנרת מים וביוב (במסגרת שיפוץ)							
4.1	נקודת מים קרים לכלי סניטרי	צנרת מים קרים חדשה מהמחלק עד לכלי, לרבות חציבה/הסתרה, ברז ניתוק וחיבור.	נק׳	61.		0.00	גל׳ 6, 7 — 22 אסלות + 22 משתנות + 17 כיורים
4.2	נקודת דלוחין/ביוב לכלי סניטרי	צנרת ביוב/דלוחין חדשה מהכלי עד לקו האופקי, לרבות מחברים, שיפועים ואיטומים.	נק׳	61.		0.00	גל׳ 6, 7
4.3	חידוש קווי ביוב אופקיים תת-רצפתיים/גלויים	החלפת קווי ביוב ישנים בצנרת PVC/HDPE, לרבות חפירה/חציבה, מילוי, שיפועים ובדיקת זרימה.	מ״א	60.		0.00	אומדן — למדידה בשטח
4.4	חנוכיות ואביזרי איסוף ביוב	אספקה והתקנה של חנוכיות/מאספים לקבוצות אסלות ומשתנות, כולל פתחי ביקורת.	יח׳	6.		0.00	אומדן — 2 נשים + 4 גברים
4.5	נקודות ניקוז רצפה ושוחות ביקורת	מחסומי רצפה ותאי ביקורת ברצפה לרבות מכסים ואביזרי גישה, חיבור לקו ביוב.	יח׳	4.		0.00	אומדן — 2 בכל אגף
4.6	חיבור לקו ביוב ראשי ומים ראשי קיימים	חיבור המערכת החדשה לתשתיות המבנה הקיימות, לרבות פתיחת/סגירת מים ותיאום.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
4.7	מחלק מים ראשי וברזי ניתוק לאגף	ארון/נישה למחלק, ברזי ניתוק ראשיים לכל אגף.	יח׳	2.		0.00	בכל אגף 1
4.8	ברז ניקיון (ברז גן) לרבות נקודת מים	אספקה והתקנה, לרבות חיבור.	יח׳	2.		0.00	בכל אגף 1
4.9	תיקוני צנרת קיימת ותיאום עם מערכות המבנה	תיקונים ואיתור נזילות בקווים קיימים שיישארו, כולל מעברים בקירות.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
4.10	בדיקות לחץ ואטימות	בדיקות לחץ לקווי מים ובדיקת זרימה לביוב, לרבות דוחות.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
	סיכום פרק ד׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

פרק ה׳ — כלים סניטריים ואביזרים							
5.1	אסלה תלויה מוסדית אנטי-ונדל	אסלה תלויה אנטי-ונדליזם לרבות מיכל הדחה סמוי ׳גבריט סיגמא׳ או ש״ע, מתקן נשיאה, מושב כבד-תנועה, לחצן דו-כמותי וחיבורים.	יח׳	20.		0.00	גל׳ 4, 6, 7 — 12 גברים + 8 נשים
5.2	אסלה תלויה נגישה	אסלה נגישה תלויה, מושב בגובה 45–50 מגמר ריצוף, מיכל סמוי ולחצן נגיש, לפי תקן נגישות והוראות יצרן.	יח׳	2.		0.00	גל׳ 7 — תאים 9, 10 נשים
5.3	משתנה קרמית עם הדחה סמויה	משתנה תלויה לרבות מיכל/ברז הדחה סמוי, גובה סופי לפי פרט ודגם יצרן, חיבורים.	יח׳	22.		0.00	גל׳ 4, 6 — גברים
5.4	כיור שקוע ׳אורטגה׳ או ש״ע	כיור תחתון שקוע במשטח, לרבות חיתוך והדבקה.	יח׳	15.		0.00	גל׳ 4 — 8 גברים + 7 נשים
5.5	כיור נכים תלוי	כיור תלוי נגיש, שפה בגובה 80 מגמר ריצוף, לרבות קונזולות.	יח׳	2.		0.00	גל׳ 7 — תאים 9, 10 נשים
5.6	משטח קוורץ/אורטגה לכיורים	משטח מהונדס בעובי 2–3 ס״מ לרבות סינר, חיתוכים לכיורים וחיבור לקיר.	מ״א	12.5		0.00	גל׳ 4 — גברים 4.10 + 2.37, נשים כ-5.6
5.7	ברז אינטרפוץ מהקיר לכיור	ברז קיר עם אינטרפוץ, התקנה מהקיר H=110, לרבות אביזרים.	יח׳	15.		0.00	גל׳ 6, 7
5.8	ברז נגיש ידית/אוטומטי	ברז ידית מנוף או אוטומטי לכיור נכים.	יח׳	2.		0.00	גל׳ 7
5.9	סיפון, ברזי ניל וחיבורים לכיור	סיפון בקבוק, ברזי ניל וצנרת חיבור לכל כיור.	יח׳	17.		0.00	לפי כיורים
5.10	מייבש ידיים חשמלי	אספקה והתקנה, מתאים למוסדות, אנטי-ונדל, H=120.	יח׳	3.		0.00	גל׳ 8 — 2 גברים + 1 נשים
5.11	מפזר ריח אוטומטי	אספקה והתקנה בנקודות המסומנות (H=110 / H=250).	יח׳	9.		0.00	גל׳ 8 — 3 גברים + 6 נשים
5.12	מפוח אוורור (וונטה) קירי	אספקה והתקנה לרבות תריס ותעלת מוצא, H=285.	יח׳	2.		0.00	גל׳ 8 — 1 בכל אגף
5.13	מראות	מראות בטיחות בגב הכיורים, לרבות הדבקה/מסגרת.	מ״ר	12.		0.00	אומדן — לאורך משטחי הכיורים
5.14	מתקני סבון	דיספנסר סבון נוזלי אנטי-ונדל.	יח׳	8.		0.00	אומדן — 1 לכל 2 כיורים
5.15	מחזיקי נייר טואלט	מתקן נייר ג׳מבו אנטי-ונדל בכל תא.	יח׳	22.		0.00	לפי תאים
5.16	ווי תלייה	וו נירוסטה בכל תא.	יח׳	22.		0.00	לפי תאים

סעיף	תיאור העבודה	תכולה / מפרט	יחידה	כמות	מחיר יח׳	סה״כ	מקור בתכניות / הערות
5.17	פחי אשפה	פח נירוסטה קבוע/תלוי באזור הכיורים.	יח׳	4.		0.00	אומדן
	סיכום פרק ה׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

פרק ו׳ — חשמל: נקודות ותשתית							
6.1	נקודת מאור מושלמת	צנרת, חיווט מהלוח עד היציאה, מוליך נוסף לתאורת חירום. ללא גוף התאורה.	יח׳	23.		0.00	גל׳ 9 — 12 גברים + 11 נשים
6.2	נקודת הזנה לפרופיל LED שקוע	הזנה, דרייבר וחיווט לפרופיל, לרבות קופסת ריכוז. ללא הפרופיל.	יח׳	4.		0.00	גל׳ 9 — 3 גברים + 1 נשים
6.3	נקודת שקע 16A מוגן מים	שקע IP44 ומעלה בהתקנה סמויה, לרבות צנרת וחיווט, למפזרי ריח/מייבשים/וונטות.	יח׳	14.		0.00	גל׳ 8 — 6 גברים + 8 נשים
6.4	מפסקים / חיישני נוכחות	מפסקי תאורה או חיישני נוכחות מתוצרת ׳גביס׳ או ש״ע.	יח׳	6.		0.00	אומדן — 3 בכל אגף
6.5	תעלות/צנרת חשמל גלויה בתקרה	תעלות פח/PVC או צנרת מרירון גלויה בתקרה החשופה, בהתקנה מקובלת ומסודרת, לרבות חיזוקים.	מ״א	80.		0.00	אומדן — תקרה ללא תקרה אקוסטית
6.6	נקודת תאורת חירום / שלט יציאה	צנרת וחיווט לגוף חירום או שלט מואר.	יח׳	7.		0.00	אומדן — 4 חירום + 3 שלטים
6.7	הארקת יסוד והשוואת פוטנציאלים	הארקה לכל המערכות המתכתיות לפי תקן.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
6.8	לוח חשמל משני לאגף	לוח לרבות מאמ״תים, מפסק פחת, פסי צבירה, סימון ובדיקת חשמלאי בודק.	קומפ׳	1.		0.00	אומדן — לוח אחד לשני האגפים
	סיכום פרק ו׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

פרק ז׳ — גופי תאורה, חירום ושילוט							
7.1	גוף תאורה LED שקוע IP65	גוף שקוע/צמוד אטום IP65, לפי בחירת המתכננת, לרבות דרייבר והתקנה.	יח׳	23.		0.00	גל׳ 9
7.2	פרופיל LED שקוע	פרופיל אלומיניום שקוע עם סרט LED, דיפיוזר ודרייבר, IP65.	מ״א	20.2		0.00	גל׳ 9 — גברים 5.35 + 5.0 + 4.0, נשים 5.8
7.3	גוף תאורת חירום	גוף חירום LED עם סוללה לפי תקן.	יח׳	4.		0.00	אומדן — 2 בכל אגף
7.4	שלט יציאה מואר	שלט ״יציאה׳ מואר לפי תקן מעל דלתות הכניסה.	יח׳	3.		0.00	אומדן — 1 גברים + 2 נשים
	סיכום פרק ז׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

פרק ח׳ — תקרה וצבע							
8.1	צביעת תקרה חשופה דוחה עובש	הכנת שטח, יסוד ו-3 שכבות ׳סופרקריל אקרינול׳ או ש״ע, לרבות קורות ותקרה חשופה.	מ״ר	112.		0.00	לפי שטח הרצפה — ללא תקרה אקוסטית
8.2	צביעת צנרת ותעלות גלויות	צביעת צנרת ותעלות חשמל/אוורור גלויות בגוון התקרה.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
	סיכום פרק ח׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

פרק ט׳ — מחיצות HPL ודלתות תאים							
9.1	מחיצות HPL ׳טרספה׳ 13 מ״מ, H=210	לוחות HPL אנטי-ונדל, גוון לבחירת המתכננת, רגליות ופרזול נירוסטה, לפי מפרט יצרן ואישור דוגמה.	מ״ר	52.5		0.00	גל׳ 4 — 29 גברים + 23.5 נשים (לא כולל דלתות)
9.2	דלת תא HPL	דלת HPL עם מנעול תפוס/פנוי, ציר סגירה עצמית, פרזול נירוסטה.	יח׳	20.		0.00	גל׳ 4 — 12 גברים + 8 נשים
9.3	דלת תא נגיש HPL	דלת רחבה לתא נגיש, מנעול חירום הניתן לפתיחה מבחוץ, ידית לפי תקן נגישות.	יח׳	2.		0.00	גל׳ 4 — תאים 9, 10 נשים
	סיכום פרק ט׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

פרק י׳ — נגישות ושילוט							
10.1	מאחזי יד נירוסטה לתא נגיש	סט מאחזי יד קבועים ומתרוממים לתא נגיש לפי ת״י 1918.	סט	2.		0.00	גל׳ 7
10.2	שילוט פנים ושילוט נגישות	שילוט חדרים, שילוט נגישות ושילוט הכוונה לפי תקן.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
	סיכום פרק י׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

פרק יא׳ — דלתות כניסה

סעיף	תיאור העבודה	תכולה / מפרט	יחידה	כמות	מחיר יח׳	סה״כ	מקור בתכניות / הערות
11.1	דלת כניסה לאגף	דלת אלומיניום/מתכת לשטח ציבורי, לרבות משקוף, פרזול כבד, מחזיר שמן, מנעול וצילינדר.	יח׳	2.		0.00	גל׳ 4 — גברים 0.81/2.03, נשים 0.81/1.97
11.2	דלת כניסה חיצונית לתא נגיש	דלת אלומיניום/מתכת נגישה מהמסדרון לתא נכים, לרבות משקוף, פרזול נגיש ומחזיר.	יח׳	2.		0.00	גל׳ 4 — כניסות לתאים 9, 10
	סיכום פרק יא׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

פרק יב׳ — שירותים נלווים							
12.1	ניהול פרויקט, פיקוח ותיאום מערכות	ניהול, פיקוח צמוד ותיאום כלל בעלי המקצוע עד למסירה.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
12.2	שינוע, לוגיסטיקה, עבודות לילה, ניקיון ומסירה	לוגיסטיקת אתר, עבודה בשעות מותאמות לפעילות האצטדיון, ניקיון סופי ומסירה.	קומפ׳	1.		0.00	כללי
	סיכום פרק יב׳ (לפני מע״מ)					**0.00**	

	סה״כ עבודות (לפני פחת ומע״מ)					**0.00**	
	פחת חומרים — ריצוף, חיפוי ו-HPL	אחוז פחת על סיכום פרק ג׳ (ריצוף וחיפוי) ופרק ט׳ (HPL). הקבלן רשאי לעדכן את האחוז בתא הצהוב.	%	10%		**0.00**	
	סה״כ לפני מע״מ					**0.00**	
	מע״מ 18%					**0.00**	
	סה״כ כולל מע״מ					**0.00**	

הערות כלליות:

1. כל הכמויות נמדדו מסט התכניות YARDEN ZAKEN 07.09.2026 ויעודכנו בחשבון סופי. סעיפים המסומנים ׳אומדן׳ יבדקו במדידה בשטח ומהטבלאות המופיעות בו.
2. המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה, חומרי עזר, פיגומים וניקיון, אלא אם צוין אחרת.
3. דגמים ודוגמאות — לאישור המתכננת לפני ייצור/הזמנה.
4. הביצוע בתיאום עם פעילות האצטדיון; עבודות רועשות בשעות שיאושרו ע״י המזמין.
5. כתב כמויות זה הוא לסט אחד (אגף נשים + אגף גברים). המחיר הסופי ללקוח יוכפל ×4 לפי מספר האגפים.

נספח ג' (1) – תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים (סעיפים 22-24 להזמנה)

אנו הח"מ _____, ת"ז _____ ו- _____, ת"ז_____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") ח"פ _____, בהזמנה להציע הצעות מס' 04/26 לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן. אנו מצהירים כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הרינו להצהיר כי למציע ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות וברציפות טרם הגשת הצעתו בביצוע עבודות קבלניות.
2. המציע הינו בעל סיווג קבלני מסוג _____.
3. פרטי הלקוחות המובילים וההתקשרות עימם מפורטים בטבלה שלהלן (יש למלא פירוט אודות 3 פרויקטים מ-5 השנים שקדמו להגשת ההצעה):

פרטי המזמין	היקף כספי של השירותים	תאריך תחילת השירותים	תאריך סיום השירותים	מבנה מסחרי/ פרטי/ ממשלתי נא לפרט את סוג המבנה	ביצוע עבודות שירותים וחדרים רטובים (כן/לא/אחר)	המלצות (שם ממליץ וטלפון)

4. זהו שמנו, להלן חתימתנו ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

_____ _____
חתימת המצהירים תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

תאריך: _____ _____
עורך דין
(חתימה וחותמת)

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ג' (2)
תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אנו הח"מ _____, ת"ז _____ ו- _____, ת"ז_____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") ח"פ _____, בהזמנה להציע הצעות מס' 04/26 לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן. אנו מצהירים כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הננו נותנים תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהזמנה, המציע ובעל הזיקה אליו (יש להקיף את הסעיף הרלוונטי):

א. לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: "**חוק עובדים זרים**"), התשנ"א-1991, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") וחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (להלן: "**חוק להגברת האכיפה**").

ב. הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ו/או חוק להגברת האכיפה, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות מיום מתן פסק דין חלוט בכל הרשעה.

ג. הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ו/או חוק להגברת האכיפה, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת ממועד פסק דין חלוט בכל הרשעה.

3. זה שמנו, להלן חתימתנו ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

_____ _____
חתימת המצהירים תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

תאריך: _____ _____
עורך דין
(חתימה וחותמת)

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ג' (3)
תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אנו הח"מ _____, ת"ז _____ ו- _____, ת"ז_____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") ח"פ _____, בהזמנה להציע הצעות מס' 04/26 לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן. אנו מצהירים כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. המציע מקיים וימשיך לקיים את כל חובותיו לפי דיני העבודה לרבות צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים ככל שחלים בתחום עיסוקו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות:
   2.1 המציע מחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין בתחום עיסוקו;
   2.2 המציע מנהל רישומי נוכחות ושעות עבודה כדין, מוסר לעובדיו הודעות על תנאי עבודה כדין, מנפיק תלושי שכר כדין ומבצע את כל ההפרשות והתשלומים הסוציאליים במלואם ובמועדם;
   2.3 המציע משלם לעובדיו, לכל הפחות, את הזכויות הקבועות בדין, בצווי ההרחבה ובהסכמים הקיבוציים החלים ככל שחלים, לרבות שכר מינימום ענפי/חוקי, גמול שעות נוספות, הוצאות נסיעה, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות, שי לחג, תוספת ותק וכל זכות ענפית אחרת החלה על עובדיו;
   2.4 המציע מקיים את הוראות הבטיחות בעבודה, הדרכת העובדים והפיקוח עליהם, כנדרש על פי כל דין;
   2.5 ככל שנתגלתה אצל המציע הפרה נקודתית של דיני העבודה, היא טופלה ותוקנה באופן מיידי, מלא ומתועד.
3. המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך, יקיים מנגנוני בקרה, פיקוח, תיעוד ומסירת מסמכים להתאחדות, באופן שיאפשר לה לוודא את שמירת זכויות עובדיו לאורך כל תקופת ההסכם.
4. זה שמנו, להלן חתימתנו ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

_____ _____
חתימת המצהירים תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

תאריך: _____ _____
עורך דין
(חתימה וחותמת)

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ג' (4)
תצהיר בדבר היעדר תביעות וחדלות פירעון

אנו הח"מ _____, ת"ז _____ ו- _____, ת"ז_____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") ח"פ _____, בהזמנה להציע הצעות מס' 04/26 לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן. אנו מצהירים כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות:
1.1 המציע לא הורשע בעבירה הנוגעת לדיני העבודה ולא הוטל עליו עיצום כספי בקשר עם הפרת דיני עבודה; ככל שהיה מקרה כאמור, יפורטו מלוא הפרטים, לרבות מועד, מהות ההפרה, הסטטוס הנוכחי ואופן הטיפול בה בד בבד עם תצהיר זה.
1.2 לא נמסרו למציע התראות מינהליות, הודעות כוונת חיוב, הודעות על הטלת עיצום כספי, דרישות לתיקון הפרה, כתבי אישום, הליכי חקירה או הליכים אזרחיים/פליליים מטעם משרד העבודה, משרד הכלכלה או כל גורם אכיפה מוסמך אחר בקשר עם הפרת דיני עבודה; ככל שננקטו הליכים כאמור, יפורטו מלוא הפרטים בד בבד עם תצהיר זה.
1.3 לא הוגשו נגד המציע תביעות, דרישות או פניות מהותיות מצד עובדים, ארגון עובדים, ארגון לקידום זכויות עובדים או רשות מוסמכת, בקשר להפרה נטענת של זכויות עובדים, למעט כמפורט בד בבד עם תצהיר זה.
2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, לא מתנהלים נגד המציע הליכים משפטיים, הליכי חדלות פירעון, הליכי פירוק, כינוס נכסים או צווי פתיחת הליכים, ולא קיימת למציע "הערת עסק חי" או כל הערה דומה המצביעה על ספק בדבר יכולתו להמשיך ולהתקיים כעסק חי.
3. המציע מתחייב לפרט **בכתב** בד בבד עם תצהיר זה על כל הליך משפטי המתנהל נגדו, ולעדכן את ההתאחדות ללא דיחוי ובכתב על כל שינוי באמור בתצהיר זה, ממועד הגשת ההצעה ועד לתום תקופת ההתקשרות, ככל שיזכה.
4. זה שמנו, להלן חתימתנו ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

_____ _____
חתימת המצהירים תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, שכתובתי היא _____, מצהיר ומאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.

תאריך: _____ _____
עורך דין
(חתימה וחותמת)

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ד'

ערבות בנקאית (להגשת הצעה)

לכבוד
ההתאחדות לכדורגל בישראל
מדרך אבא הלל 299 (אצטדיון ר"ג)
רמת גן

תאריך_____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס' _____

1. על פי בקשת _____, ח"פ _____ (להלן - "**המבקש**"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הקרן**") בצירוף הפרשי הצמדה (להלן - "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להיות מגיע לכם מאת המבקש ושתדרשו מאת המבקש בקשר עם הצעת המבקש לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן לפי הזמנה מס' 04/26 וזאת בתנאים שיפורטו להלן:

2. (א) אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם, על ידינו.

(ב) אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין- הכול כאמור בדרישתכם- וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקש את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא. לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש על פי הדין.

3. הסכום האמור לעיל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן שהמדד הבסיסי יהא המדד הידוע בתאריך הוצאת ערבות זו והמדד לצורך חישוב הפרשי הצמדה יהא המדד שיפורסם סמוך לפני מועד מימוש הערבות או כל חלק הימנה, הכול לפי העניין.

4. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד המבקש ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

5. התחייבותנו זו אינה ניתנת להעברה/הסבה.

6. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה.

7. תוקף הערבות עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מצדכם לתשלום על פיה צריכה להישלח לכתובת _____ עד לתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

בנק _____

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ה'

הסכם לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן

שנערך ונחתם ברמת גן, ביום _____

בין: **ההתאחדות לכדורגל בישראל**
ע"ר 580001717
מדרך אבא הלל 299, רמת גן
(להלן: "**ההתאחדות**")

מצד אחד;

לבין: _____
ח"פ _____
רח' _____
טל' _____
דוא"ל _____
(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

הואיל: ולהתאחדות נדרשים שירותי ביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן, שהינם תאים המיועדים לנשים ולגברים (בנפרד) בכל אחד מארבעת השערים ביציע המערבי באצטדיון (שערים 1-4), בהתאם לדרישות, לכתב הכמויות, לתוכניות, לתשריטים ולתנאים המפורטים בהסכם זה (להלן: "**העבודות**" ו/או "**השירותים**" ו- "**הפרויקט**");

והואיל: ולצורך כך פורסמה הזמנה מס' 04/26 לקבלת הצעות לביצוע עבודות הפרויקט כאמור;

והואיל: והקבלן, לאחר שראה ובדק את כל דרישות ההתאחדות, התשריטים, התכניות וכתב הכמויות בקשר לביצוע העבודות, הגיש להתאחדות הצעה למתן השירותים כקבלן עצמאי כאמור וכנדרש בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי יש לו את הכישורים, הרישיונות, הסיווג המתאים, היכולת, הניסיון, הציוד, כוח האדם וכל יתר המשאבים הדרושים למתן השירותים להתאחדות ולקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: וההתאחדות קיבלה את הצעת הקבלן כהצעה הזוכה והחליטה להתקשר עמו;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את ההתקשרות ביניהם והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסכם זה נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד ולא יהיה בהן כדי לשמש ככלי לפרשנות ההסכם ו/או כדי להרחיב או לצמצם את חובות וזכויות הצדדים שמכוח ההסכם.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

1.3. עובדי ההתאחדות המוסמכים לייצג את ההתאחדות לצורך ביצוע הסכם זה הינם המשנה למנכ"ל ומנהלת הרכש בהתאחדות.

2. <u>הצהרות והתחייבויות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1. לבצע עבודות קבלניות לצורך שיפוץ תאי השירותים באצטדיון רמת גן, בהתאם להסכם זה, לכתב הכמויות המצורף **<u>כנספח א'</u>**, לתכניות ולתשריטי הפרויקט המצורפים **<u>כנספח א' (1)</u>** ולהנחיות ההתאחדות והמפקח מטעמה (להלן: "**המפקח**").

הגדרת המונח "**מפקח**" ותפקידו לצרכי ההסכם משמעותה כי הינו הגורם המקצועי והמוסמך מטעם ההתאחדות לפיקוח על ביצוע העבודות בשטח ווידוא של ביצוע העבודות בהתאם לתוכניות, לכתב הכמויות, לתשריטים ולהוראות הסכם זה, פיקוח על איכות העבודות והחומרים תוך התאמתם לתקנים ולדרישות הסכם זה, פיקוח אחר לוחות זמנים, ביצוע בדיקות סופיות טרם מסירת הפרויקט ואישורו לרבות קביעת תיקון הליקויים הנדרשים ואישור חשבונות סופיים. אין בהגדרה זו כדי למצות את תפקידיו של המפקח אשר מהווה את הגורם הבלעדי הרשאי לקשר מקצועית בין ההתאחדות לקבלן לצורך קיום הסכם זה.

2.2. הקבלן יבצע את העבודות במדויק ובצמוד לכתב הכמויות והתוכניות, ולא יבצע כל שינוי או סטייה מהן אלא בכפוף לאישור ההתאחדות מראש ובכתב. בכל מקרה של סתירה ו/או דו משמעות בין מסמכי הפרויקט – על הקבלן לפנות למפקח ו/או לנציגי ההתאחדות המוסמכים ולבקש הבהרות טרם ביצוע. בכל מקרה של סתירה כאמור תחול ההוראה המיטיבה עם ההתאחדות והמסמכים משלימים זה את זה. ידוע לקבלן כי התוכניות אינן שלמות וכי ייתכנו שינויים במהלך ביצוע העבודות, ובכל מקרה מובהר כי כל עוד שינויים ועדכונים אלה נדרשים ומהווים השלמת תוכניות בלבד, אלה לא ייחשבו עבודות נוספות ויכללו בתמורה הפאושלית כהגדרתה להלן.

2.3. הינו מוסמך להתקשר בהסכם זה, והתקשרותו בהסכם זה וביצוע התחייבויותיו על פיו, אושרו כדין ועל פי מסמכי התאגדותו. הסכם זה מהווה התחייבות תקפה וחוקית של הקבלן הניתנת לאכיפה כנגדו על פי תנאי הסכם זה.

2.4. אין כל מניעה ו/או איסור ו/או הגבלה החלה עליו מכוח הסכם ו/או מכוח כל דין, להתקשר בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, ואין בחתימתו על ההסכם ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין. הקבלן מצהיר כי לא קיים ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בינו ו/או מנהליו ו/או עובדיו לבין ההתאחדות. ככל שיעלה חשש לניגוד עניינים, ידווח הדבר על ידי הקבלן להתאחדות ללא דיחוי, וההתאחדות תחליט כיצד לפעול בעניין על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2.5. הינו בעל ניסיון ומומחיות בביצוע העבודות, וכי יש לו את הידע הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

2.6. הינו בעל יכולת ארגונית, כספית, אמצעים, ציוד וכוח אדם מקצועי ומיומן הנדרשים כדי לעמוד בכל התחייבויות הקשורות והנובעות מהסכם זה.

2.7. ברשותו וברשות עובדיו וכל מי שמטעמו כל הרישיונות, הסיווגים הקבלניים והאישורים הדרושים על פי דין לצורך ביצוע העבודות המפורטות והנדרשות בכתב הכמויות ובהסכם זה.

2.8. הוא סייר באצטדיון רמת גן לצורך הפרויקט לרבות באזור תאי השירותים המיועדים לשיפוץ, ובכל חלק בו הנדרש למתן השירותים על פי כתב הכמויות, ראה ובדק את מצבם הפיזי באופן מלא, את דרכי הגישה לאתר לצורך העברת ציוד וחומרים, קיבל את מלוא המידע הדרוש לו מההתאחדות וביצע את החישובים הנדרשים לו, כך שעבודות השיפוץ מושא הסכם זה מובנות לו היטב והוא יכול ומסוגל לבצען לפי כתב הכמויות והדרישות שבהסכם זה, בקפדנות, מקצועיות ויעילות לשביעות רצונה של ההתאחדות תוך עמידה בלוחות הזמנים המבוקשים, וכי לא תועלה מצדו כל טענה בדבר אי הכרה ו/או ידיעה ו/או הבנה כלשהי בקשר עם ביצוע העבודות הנדרשות ו/או עם מידע שחסר לו.

2.9. ברשותו אישור בר תוקף המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, והוא ימציא להתאחדות אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או מרואה חשבון המעיד על ניהול ספרי

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

חשבונות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.10. הוא יבצע את העבודות במקצועיות, במיומנות, במועדים הנדרשים ובאיכות גבוהה.

2.11. כל הציוד ובכלל כך החומרים והמוצרים בהם ישתמש הקבלן בביצוע העבודות יהיו תקניים ומאיכות ומסוג כפי שנדרשו על ידי המפקח או שווה ערך להם. על הקבלן לקבל את אישור המפקח בכתב לכל חומר שבו ישתמש לפני תחילת ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יישא באחריות מלאה ובלתי מסויגת לטיב החומרים, המוצרים, העבודות ופעולתם התקינה.

2.12. כל רכישת הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות יהיו על חשבונו של הקבלן בלבד ויכללו בתמורת הפרויקט, ולא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה בעניין כלפי ההתאחדות. מובהר כי ההתאחדות לא תעמיד לקבלן כל ציוד או חומרים מטעמה ו/או על חשבונה לשם ביצוע העבודות.

2.13. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בהסכם כך שהעבודות תושלמנה עד למסירה סופית של הפרויקט בתוך **45 ימים** מתחילתן (מדובר במלוא מכסת הימים המוקצית לפרויקט, לרבות לביצוע התיקונים ככל שידרשו כמפורט להלן). הקבלן יודיע להתאחדות על סיום ביצוע העבודות 10 ימים לפחות מראש ובכתב. בתוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה, העבודות יבחנו ויבדקו על ידי ההתאחדות והמפקח מטעמה יחד עם הקבלן, לכך שהן נעשו לשביעות רצון ההתאחדות וכי אין פגם ו/או ליקוי המצריך תיקונים ו/או ביצוע מחדש ו/או השלמות, למעט פגם או מום נסתר. במעמד הבדיקה, ימלאו הצדדים פרוטוקול מסירה ראשוני, ובו תציין ההתאחדות את כל אי ההתאמות שמצאה במעמד הבדיקה, ככל שנמצאו כאלה, והפרוטוקול ייחתם על ידי שני הצדדים. הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים ו/או הפגמים שנרשמו בפרוטוקול המסירה הראשוני על חשבונו וזאת בתוך 5 ימים לכל היותר. בגמר ביצוע התיקונים לשביעות רצונה של ההתאחדות תבוצע מסירה סופית של הפרויקט ויערך פרוטוקול מסירה סופי. מובהר כי מסירה סופית של הפרויקט תיחשב ביצוע מלוא התיקונים שנרשמו בפרוטוקול המסירה הראשוני לשביעות רצונה של ההתאחדות (להלן: "**אישור מסירה סופי של הפרויקט**").

2.14. הקבלן מתחייב לתקופת בדק ואחריות של 24 חודשים (להלן: "**תקופת הבדק**") מיום אישור המסירה הסופי של הפרויקט מאת ההתאחדות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו על פי דין.

2.15. ידוע לו כי למעט החלק שבו תבוצענה העבודות, תימשך פעילות עבודה שוטפת באצטדיון של עובדיה ואורחיה, כך שהוא ידאג כי תתאפשר תנועה חופשית ובטיחותית של הנוכחים במקום, בתיאום מול נציגי ההתאחדות המוסמכים. ידוע לקבלן כי לא תישמע כל טענה ו/או דרישה לעיכוב בלוח הזמנים או תשלומים נוספים בגין התיאומים וההסדרים שיהיה עליו לעשות במסגרת זאת.

2.16. הקבלן יבצע את העבודות תוך שמירה על הדין ורק בשעות המותרות על פי חוק והיתרים ותוך שמירה על ניקיון המבנה וסביבתו. יובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל טענה מאת השכנים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או צד ג' כלשהו והוא ישפה את ההתאחדות בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו להתאחדות ו/או לצד ג' עקב הפרת סעיף זה.

2.17. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שההתאחדות תבקש להקדים את מסירת הפרויקט לפרק זמן של 30 ימים חלף 45 ימים, היא תהא רשאית להורות על עבודה בשעות הלילה, והקבלן מתחייב לעמוד בכך על פי כל דין והיתר שידרש להשיג, בתמורה נוספת כמצוין בפרק התמורה להסכם זה. בהתאמה, הקבלן ייתן הודעה של 10 ימים מראש לפני סיום ביצוע העבודות, העבודות תידבקנה תוך 5 ימים ממועד ההודעה, ולקבלן יעמדו 5 ימים לתיקון כל הליקויים כך שהוראות סעיף 2.13 לעיל יחולו בהתאמה על סעיף 2.17 זה.

2.18. ככל שהעבודות לא תבוצענה לשביעות רצונם של נציגי ההתאחדות המוסמכים – תהיה רשאית ההתאחדות למסור את ביצוע העבודות או כל חלק מהן – לקבלן אחר, ולנכות או לקזז כל נזק כספי ו/או הוצאה ו/או הפסד או אחר עקב כך, מכספים כלשהם שיגיעו לקבלן לפי הסכם זה, או מהערבות שניתנה על ידו להבטחת ביצועו של הסכם זה.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

<u>פיקוח הקבלן</u>

2.19. הקבלן מתחייב לפקח פיקוח יעיל וקפדני על איכות העבודות ועל אופן ביצוען בידי עובדיו ו/או מי מטעמו כמתחייב בהסכם זה. כל בעיה חריגה הנוגעת לעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, תטופל על ידי הקבלן כיאות ובאופן מידי.

2.20. הקבלן מצהיר ומאשר כי עובדיו או ספקיו וכן קבלני משנה מטעמו, כפי שיהיו, ימצאו תחת אחריותו, פיקוחו והשגחתו בלבד.

2.21. הקבלן יספק על חשבונו לכל עובדיו ומי מטעמו שבאמצעותם ייושם הסכם זה את כל הציוד הדרוש להם לשם ביצוע העבודות וכל הנלווה להן.

2.22. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות, החוקים והתקנות החלים על מעביד ובין היתר ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למלא אחר ההוראות בדבר תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי, הפרשה לקרן פנסיה, בטיחות בעבודה וכן אחר כל הוראות חוק אחרות החלות על מעביד – בין הקיימות היום ובין אם תחולנה בעתיד- בתקופת ההסכם.

2.23. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשאת בתשלום שכר, שעות נוספות, החזר הוצאות נסיעה, דמי חגים, פיצויי פיטורים, הפרשות פנסיוניות, חופשה, תשלום דמי מחלה, דמי הבראה ותשלומים מכל מן וסוג, וכל זכות שתקבע מכוח כל דין, שיגיעו לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע ההסכם, לרבות פיצויים בגין נזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו להם בקשר או עקב ההסכם, והוא יבצע את כל התשלומים החלים עליו בגינם על פי כל דין במלואם ובמועדם.

2.24. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לרישומי הנוכחות, לעיבודם ולתשלום כל זכויות עובדיו הנגזרות מהם.

3. <u>התמורה</u>

3.1. בתמורה לביצוע העבודות בפועל, לשביעות רצונה של ההתאחדות, תשולם לקבלן תמורה פאושלית בסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ, בתשלומים ובהתאם ללוח הזמנים שלהלן:

א. תשלום אבן דרך 1 – מועד חתימת ההסכם – 10% מהתמורה.

ב. תשלום אבן דרך 2 – סיום ההריסות – 20% מהתמורה.

ג. תשלום אבן דרך 3 – סיום עבודות בניה, חשמל ואינסטלציה – 40% מהתמורה.

ד. תשלום אבן דרך 4 – קבלת אישור מסירה סופי של הפרויקט מאת ההתאחדות – 30% מהתמורה.

(להלן יחדיו "**התמורה**").

3.2. ככל שההתאחדות תידרוש לבצע את העבודות בשעות הלילה לשם קיצור תקופת הפרויקט כמפורט בהסכם זה, אזי שתשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של ___% מהתמורה (להלן: "**התמורה הנוספת**"). [<u>סעיף זה יותאם בהתאם להצעה הזוכה</u>].

3.3. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין שתוגש על ידי הקבלן לאחר השלמת אבן הדרך בתנאי תשלום שוטף + 30 ממועד הגשתה (למעט בהתייחס לאבן דרך 1). התמורה הנוספת תשולם בתנאי תשלום שוטף + 60 מקבלת אישור מסירה סופי של הפרויקט מההתאחדות. התמורה והתמורה הנוספת לא תישאנה הפרשי הצמדה למדד.

3.4. ידוע לקבלן והוא מצהיר ומאשר כי ככל שיהיו חריגים או עבודות נוספות (עבודות מעבר לתכולת כתב הכמויות) – הן תבוצענה אך ורק באישור ההתאחדות והמפקח מטעמה מראש ובכתב והתמחור יהיה בהתאם לעלויות המצוינות בכתב הכמויות. במידה שהעבודות הנוספות אינן מצוינות בכתב הכמויות אזי יהיה

התמחור לפי מחירון דקל מינוס 20%. הקבלן יגיש הצעת מחיר מפורטת לאישור לרבות חישובי כמויות ועלויות לכל עבודה כאמור מראש. ההתאחדות לא תאשר תשלומים בגין עבודות נוספות שלא אושרו כאמור, ובדיעבד, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי ההתאחדות בקשר לזה.

3.5. מובהר כי ההתאחדות רשאית לדרוש ביצוע בפועל רק של חלק מכתב הכמויות על פי שיקול דעתה. ההתאחדות לא תהא חייבת בתשלום של עבודות אשר נדרשו ולא בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או של עבודות שביצוען לא נדרש בפועל.

3.6. עוד מובהר כי התמורה הינה מלאה וסופית עבור עבודות הקבלן עד להשלמה סופית של הפרויקט, עבור עובדיו וכל מי שמטעמו וכל הוצאה אחרת הקשורה ו/או הנובעת מהשירותים לפי הסכם זה לרבות אך לא רק ציוד, חומרים, שינוע, שכ"ע, קבלני משנה וכד', ולא תינתן תוספת כלשהי לתמורה משום סיבה.

3.7. ההתאחדות תהא רשאית לקזז ו/או לנכות מסכום התמורה כל סכום אותו היא מחויבת לנכות על פי כל דין. מבלי לגרוע מהאמור, היה ותחול על תשלום התמורה חובת ניכוי מס במקור, ינוכה מס במקור כדין על ידי ההתאחדות אלא אם יציג לה הקבלן אישור תקף מרשויות המס על פטור מניכוי מס במקור ואז תפעל ההתאחדות בהתאם לאמור באישור.

3.8. מוסכם ומובהר בזאת כי למעט האמור בהסכם זה, לא יהא הקבלן זכאי לקבל מההתאחדות לתשלומים, עמלות, הטבות, מענקים או זכויות אחרות ו/או נוספות בגין ביצוע העבודות, בין בכסף ובין בשווה כסף, למעט אם הוסכם מפורשות אחרת בין הצדדים.

4. <u>תקופת ההתקשרות ותקופת הביצוע</u>

4.1. בכפוף לאישור הנהלת ההתאחדות, ההתקשרות תיכנס לתוקפה במועד חתימת הצדדים על ההסכם והיא מותנית בהגשת ערבות ביצוע ואישורי הביטוח. תקופת הביצוע של הפרויקט תחל מיד במועד צו התחלת עבודה (שיינתן בסיום חודש אוקטובר 2026 או בתחילת חודש נובמבר 2026) ועד למסירתו הסופית כמפורט בסעיף 2.13 לעיל, שתיעשה עד 45 ימים לכל היותר מתחילתו, ובכפוף לליקויים המתחייבים לתיקון ולביצועם בתוך 5 ימים (במניין 45 הימים) שלאחריהם יינתן אישור מסירה סופי מההתאחדות (להלן: "**תקופת הביצוע**"). מובהר כי תקופת הבדק והאחריות תחול גם לאחר תום תקופת הביצוע (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). [<u>סעיף זה יותאם להצעה הזוכה ככל שתתבצענה עבודות לילה ותקופת הפרויקט תקוצר ל- 30 ימים</u>].

4.2. ההתאחדות תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום מידי במקרה של הפרתו היסודית כאמור בסעיף ההפרות להלן.

4.3. על אף האמור לעיל, ההתאחדות תהא רשאית להודיע על ביטולו של ההסכם עם הקבלן ו/או על כל חלק ממנו, בהודעה מראש ובכתב של 7 ימים לקבלן, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד ההתאחדות עקב כך.

4.4. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כספים כלשהם או לפיצויים או דמי נזק או שיפוי מכל סוג במקרה של סיום או ביטול הסכם זה או כל חלק ממנו ו/או הגעתו לקיצו מכל סיבה שהיא בהתאם לסעיף זה פרט לסילוק חשבונות שוטפים שטרם סולקו לקבלן ואשר הקבלן זכאי לפירעונם בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם לאסמכתאות אשר יסופקו על ידו להתאחדות המעידות על זכאותו לתשלום כאמור במסגרת גמר חשבון מסודר אשר יערך בין הצדדים עד לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד סיום ההסכם. במיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור מצהיר הקבלן כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא יתבע ולא יהיה זכאי לתבוע או לקבל מההתאחדות דמי נזק או פיצוי מכל סוג בגין סיום ההסכם, במידה שההסכם הסתיים בהתאם להוראות סעיף 4 זה ו/או עקב תשלומים שהקבלן עשוי להיות חייב לעובדיו ו/או למי מטעמו כתוצאה מהגעת הסכם זה לקיצו ו/או לסיומו מכל סיבה שהיא ו/או צמצומו כאמור לעיל.

4.5. אין בסיום ההתקשרות בכל שלב, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לרבות לאיכות העבודות שביצע לפי כתב הכמויות וההסכם, גם לאחר תום תקופת ההתקשרות.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

4.6. הקבלן מודע לחשיבות הגדולה שמייחסת ההתאחדות לעמידה בלוח הזמנים. מוסכם כי בגין כל יום איחור של הקבלן במסירת הפרויקט, ייקנס הקבלן בסך של 10,000 ₪ לכל יום איחור ב- 14 הימים הראשונים של האיחור, ובסך 15,000 ₪ בגין כל יום איחור מעבר ל- 14 ימי איחור, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד לו זכאית ההתאחדות לפי הסכם דין ו/או דין.

4.7. **כוח עליון:** אי קיום או עיכוב בהתחייבויות צד במלואן ו/או בחלקן על פי ההסכם, עקב אירוע כוח עליון, לא יחשבו כהפרה ובלבד שאי הקיום או העיכוב בקיום ההתחייבות נובעים במישרין מאירוע כוח עליון ונמשכו אך ורק כל עוד מתקיימת המניעה לקיימן. מבלי לגרוע מהאמור, צד שנמנע ממנו לקיים את התחייבויותיו במועד עקב אירוע כוח עליון, יודיע לצד השני ללא דיחוי ולא יאוחר מ- 24 שעות ממועד שנודע לו על האירוע, על העיכוב הצפוי בהתחייבויותיו, ויפעל כמיטב יכולתו ומאמציו לצמצום השפעת האירוע כך שהתחייבויות כל צד תבוצענה מוקדם ככל הניתן.

"כוח עליון" לצורך סעיף זה הינו אירוע חריג ובלתי צפוי שאינו בשליטתו הסבירה של צד הטוען לקיומו, אשר לא ניתן למנעו או להתגבר עליו באמצעים סבירים, ואשר מונע באופן ממשי את קיום התחייבויותיו, לרבות מצב חירום מדיני המלווה בשינוי הנחיות פקע"ר והטלת מגבלות ברוב חלקי הארץ, אסון טבע, מגפה ושריפה.

למען הסר ספק, מחסור בכוח אדם לרבות בקבלני משנה, בציוד או בחומרי גלם או התייקרותם, וקשיים תפעוליים, לא יהוו אירוע כוח עליון כשלעצמם, אלא אם נגרמו במישרין ובאופן בלעדי עקב אירוע כוח עליון שהופעל כהגדרתו בסעיף זה.

התקיימות אירוע כוח עליון לא תקנה לקבלן זכות לתוספת תמורה, התייקרות, פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכויות ההתאחדות על פי הסכם זה, לרבות כקבוע בסעיפים 2.18 ו- 3.5 לעיל.

5. <u>אחריות וביטוחי הקבלן</u>

5.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למתן אישור סיום העבודות וכן בתקופת הבדק כהגדרתם של כל אלה לעיל יהא הקבלן אחראי בלעדי לטיב, לשמירה ולהשגחה על העבודות לרבות ציוד, חומרים, כלי עבודה, ציוד מכני או הנדסי, ציוד נשיאה או הרמה, רכוש כלשהו שהובא לצורך ביצוע העבודות, מבנים ארעיים שהוקמו ו/או יוקמו בקשר לביצוען. בכל מקרה של נזק ו/או פגם בעבודות, כתוצאה מכל סיבה שהיא לרבות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן יהא על הקבלן לתקן את הנזק ו/או הפגם על חשבונו בהקדם האפשרי ובתוך המועדים הקצובים בהסכם באופן שעם סיומן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ומתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק ו/או פגם בתקופת הבדק ו/או תוך כדי או עקב ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בתקופת הבדק.

5.2. על הקבלן לדאוג למסירת הודעה מידית להתאחדות בכל מקרה בו נודע לו על נזק כלשהו שארע בקשר עם העבודות.

5.3. הקבלן יישא באחריות מלאה גם בתקופת הבדק והאחריות לליקויים ושגיאות שינבעו (אם ינבעו) בעבודתו או כתוצאה מעבודתו (לרבות אי התאמת העבודות, או חלקים מהן, למטרות לשמן תוכננו) ולכל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שיגרמו להתאחדות ו/או לצדדים שלישיים עקב ליקויים ו/או שגיאות כאמור בביצוע ו/או תכנון העבודות ו/או התרשלות בביצוע העבודות.

5.4. הקבלן משחרר בזאת את ההתאחדות ו/או מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, לרבות כתוצאה מכל סיבה שהיא, שייגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או להתאחדות ו/או למי שמטעמה לרבות לעובדיה ו/או לעובדי הקבלן וכן לכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו (לרבות של הקבלן) ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו ולכל פעולה אחרת שתבוצע על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הקבלן, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

5.5. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את ההתאחדות ו/או מי מטעמה, או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה, לאחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

5.6. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים על חשבונו, ינקוט באמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך מתן השירותים לרבות נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לפי כל דין ו/או הוראות משרד העבודה ו/או הוראות של כל גוף מוסמך אחר בהתאם למקובל, ידאג לסביבת עבודה בטוחה ומוגנת, ויעביר לעובדיו וכל מי שמטעמו, מעת לעת ומקום בו הדבר דרוש, תדריכי וכנסי בטיחות וגהות בעבודה.

5.7. הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד ו/או לקבלן, לרבות להתאחדות ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם של כל אחד מאלה ו/או לכל חלק באתר העבודות או מחוץ לו, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה לרבות ממעשה ו/או ממחדל של מי מהם, בכל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות על פי דין. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על פי כל דין, לנזקים שייגרמו כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו בכל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות על פי דין.

5.8. הקבלן אחראי בלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

5.9. הקבלן אחראי יחיד ובלעדי לכל נזק שיגרם לרבות ממעשיו, מרשלנותו ו/או מחדלו ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון או צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לשם ביצוע העבודות, ויתקן את הנזק ו/או הקלקול כאמור על חשבונו הבלעדי ובאופן יעיל ולשביעות רצונה של ההתאחדות ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור לעיל, תוך התקופה שנקבעה על ידם. על הקבלן לדאוג לקבל מראש מהרשויות המוסמכות כל פרט הנדרש לשם מניעת נזק לרכוש ציבורי כאמור ובכלל זאת ידאג לקבל תוכניות עדכניות על כל הקווים והמערכות התת קרקעיות המצויים ו/או העובדים באתר העבודות.

5.10. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים בהתאם להוראות הסכם זה ו/או עפ"י דין, תהיה ההתאחדות רשאית לקבל מאת הקבלן לפי דרישה ראשונה בכתב, שיפוי ו/או פיצוי מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד, וכן לממש את אחת או יותר מהבטוחות שהמציא הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות ההתאחדות.

5.11. הוצא כנגד ההתאחדות או מי מטעמה צו מאת בית המשפט כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו של הקבלן, מתחייב הקבלן לפצותם ולשפותם בגין כל נזק שייגרם להם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להסרת הצו.

5.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא ההתאחדות רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל נזק שהקבלן אחראי לתיקונו, והקבלן יישא בכל הוצאות התיקון בתוספת הוצאות כלליות של ההתאחדות ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב בת 7 ימים והקבלן לא תיקן את הדרוש תיקון.

5.13. כל סכום שהקבלן אחראי לתשלומו לפי הוראות הסכם זה, תהא ההתאחדות רשאית לקזזו או לנכותו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן ו/או לגבותו בדרך של מימוש הערבויות האמורות לעיל ו/או בכל דרך אחרת, הכול מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים להתאחדות.

5.14. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את ההתאחדות ו/או מי מטעמה מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליהם לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש ו/או פסק דין שייפסק כנגד ההתאחדות ו/או מי מטעמה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליהם, והקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום ההתאחדות מי מטעמה של ההתאחדות ו/או למי מטעמה וכן לשאת בכל ההוצאות שנגרמו להתאחדות ו/או למי מטעמה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. ההתאחדות תודיע לקבלן, בתוך זמן סביר ממועד שנודע לה, על כל דרישה, תביעה או הליך כאמור, ותאפשר לקבלן, ככל הניתן ובכפוף לאילוצים סבירים, להשתתף בהליך ההגנה.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

5.15. הוגשה תביעה נגד ההתאחדות והקבלן ביחד ו/או לחוד, הקבלן לא יהא רשאי להדיר, לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישורה של ההתאחדות בכתב ומראש.

5.16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם **לנספח ב' – ביטוח**, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

6. ערבות ביצוע

6.1. להבטחת קיום וביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימציא הקבלן להתאחדות עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבניה במשרדים בשיעור של **10%** מהתמורה (לרבות מהתמורה הנוספת ככל שרלוונטי על פי ההצעה הזוכה), בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת הביצוע ועד לשנה מיום החתימה על ההסכם. ההתאחדות תהא רשאית להחליף את הערבות בבטוחה אחרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

6.2. מבלי לגרוע מזכאותה לכל סעד אחר, ההתאחדות רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בכל מקרה בו יפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות במקרים בהם יתגלו תקלות, איחורים וכיו"ב לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות כלשהן כלפי ההתאחדות בקשר לכך. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה המלא של ההתאחדות.

6.3. בכל מקרה בו תחולט הערבות כולה או חלקה, ישלים הקבלן את הערבות או ימציא ערבות חדשה לפי העניין תוך 7 ימים מיום חילוט הערבות.

7. ערבות בדק

7.1. הקבלן ימציא להתאחדות עם קבלת אישור סיום העבודות, וחלף ערבות הביצוע שתוחזר לו, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לתקופת הבדק, צמודה למדד תשומות הבניה במשרדים בשיעור של **5%** מתמורת הפרויקט הסופית, בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה. הערבות תעמוד בתוקפה עד חודש לאחר תום תקופת הבדק (25 חודשים מתום מועד תקופת הביצוע).

7.2. מבלי לגרוע מזכאותה לכל סעד אחר, ההתאחדות תהא רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, ככל שיתגלה ליקוי בתקופת הבדק שלא תוקן בהתאם לדרישת ההתאחדות, וזאת בכפוף למתן הודעה על הליקוי לקבלן ואי תיקונו בתוך 7 ימים ממתן ההודעה.

7.3. ערבות הבדק תושב לקבלן חודש לאחר תום תקופת הבדק, בתנאי שלא התגלו בתקופת הבדק ליקוים אשר טרם תוקנו, שאז יידחה מועד השבת הערבות, ויוארך תוקפה עד חצי שנה לאחר סיום תיקון הליקויים לשביעות רצונה של ההתאחדות.

8. הקבלן הינו נותן שירותים עצמאי – אי קיום יחסי עובד ומעביד

8.1. מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וספק וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד ומעביד. הקבלן יבצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה כספק עצמאי, ועובדיו או מי מטעמו שיועסקו בקשר לביצוע הסכם זה, יהיו עובדיו של הקבלן בלבד לכל דבר ועניין. הקבלן ישלם את שכרם והוצאותיהם ויהיה אחראי כלפיהם וכלפי כל צד ג' בכל הקשור למתן השירותים להתאחדות.

8.2. הקבלן יהיה אחראי לתשלום שכר העבודה ומלוא זכויותיהם של עובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, כאמור לעיל, בביצוע מתן שירותים כאמור בהסכם זה ויחולו על הקבלן כל תשלומי החובה מכל מין וסוג שהוא שמעביד חייב לשלמם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל, דמי מחלה, ימי חופשה, תשלומים לקרן פיצויים או לקרן גמל ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא יהיה אחראי לכל תביעה של עובדיו ו/או מי מטעמו על פי ההסכם. לא תהיינה לקבלן ועובדיו כל זכויות של עובדי ההתאחדות, והם לא יהיו זכאים מההתאחדות לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

8.3. הקבלן ייתן את השירות בשמו בלבד. שום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן להופיע בשם ההתאחדות ו/או מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג ההתאחדות בעניין כלשהו או למטרה כלשהי. כל מצג ו/או התחייבות ו/או התקשרות שנעשו ללא אישור ההתאחדות לכך מראש ובכתב, כאמור, אין בהם כדי לחייב את ההתאחדות לכל דבר ועניין.

8.4. הקבלן ישפה את ההתאחדות מיד עם דרישתה הראשונה של ההתאחדות בגין כל תביעה ו/או דרישה של מי עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו שתוגש כלפי ההתאחדות ועילתה בקיומם של יחסי עובד מעביד שנתקיימו כביכול בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו לבין ההתאחדות וטענות הנוגעות לכך. הקבלן יישא בכל נזק שיגרם להתאחדות עקב תביעה כאמור לרבות הוצאות ההתאחדות בפועל עקב הצורך להתגונן בפני ההליכים המשפטיים.

8.5. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים ופועלים כדין בלבד. ידוע לקבלן כי חל איסור חמור ביותר להעסקת שוהים בלתי חוקיים (שב"חים), וכי העסקה תוביל לביטול מידי של הסכם זה ולקנס בסך של 100,000 ₪ ללא צורך בהוכחת נזק וללא מתן הודעה מוקדמת. ידוע לקבלן שהסכמתו לסעיף זה מהווה תנאי בסיסי בהסכמת ההתאחדות להתקשרות עמו בעסקה זו.

9. <u>סודיות</u>

הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות ומתן השירותים להתאחדות ובכל תקופה לאחר מכן, הוא ישמור על סודיות מוחלטת, לא יעשה שימוש כלשהו, לא ימסור, לא יגלה ולא יפרסם בדרך שהיא, כל מידע או ידיעות הקשורים במישרין או בעקיפין לענייני ההתאחדות, לפעילותה ולמכלול ענייניה ו/או כל מידע סודי (כהגדרתו להלן), אשר באו לידיעתו, למעט במקרים בהם גילוי המידע נדרש לצורך מתן השירותים ובהיקף הנדרש בלבד. חובה זו תובא על ידי הקבלן גם לידיעת עובדיו ו/או מי מטעמו ותחול עליהם.

לעניין הסכם זה, "**מידע סודי**" משמעו כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין לענייני ההתאחדות ו/או לפעילותה ו/או לעסקיה ו/או למכלול ענייניה אשר יגיע לידיעתו של הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות מידע הקשור להסכם זה ו/או מידע הקשור עם לקוחות וספקי ההתאחדות, שמותיהם, הסכמים ותנאי התקשרות איתם, שיטות עבודה, תכניות עסקיות וכן כל מידע בעל אופי מקצועי, טכני, מסחרי, כספי או אחר והכל, בין אם נמסר לקבלן על ידי ההתאחדות ו/או מי מטעמה ובין אם על ידי כל צד שלישי, בין בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת.

כמו כן, מתחייב הקבלן לחתום כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, על נספח סודיות בנוסח המצורף <u>**כנספח ה'**</u> להסכם זה.

10. <u>איסור הסבת ההסכם</u>

10.1. הקבלן אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת ההתאחדות מראש ובכתב. ניתנה הסכמתה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

10.2. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן באמצעות עובדיו ו/או מי מטעמו בלבד ולא באמצעות כל גוף ו/או אדם אחר אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מההתאחדות.

10.3. כל מסירה או העברה לאחר שיבצע הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

10.4. זכויותיו של הקבלן לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

11. <u>קיזוז ועיכבון</u>

11.1. מבלי לפגוע בזכויות ההתאחדות על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, תהא ההתאחדות בכל מקרה הפרה זכאית בכפוף למתן הודעה בת 7 ימים בכתב, לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן (ובכלל זאת התמורה), כל סכום לרבות בגין כיסוי כל נזק אשר יגיע לה מקבלן, ככל שיהא כזה ו/או בגין הפרת התחייבויות על פי הסכם זה, לרבות דמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת לרבות חוב מותנה ו/או עתידי ו/או בלתי קצוב.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

11.2. מוסכם ומובהר כי לקבלן לא תהא כל זכות קיזוז מול ההתאחדות בשום צורה שהיא.

11.3. מעמדו של הקבלן הינו כבר רשות בלבד, כך שבכל עת תוכל ההתאחדות להפסיק את שהותו בפרויקט, ובכל מקרה מובהר כי לא תעמוד לו כל זכות עיכבון באצטדיון ו/או בכל חלק ממנו ו/או בפרויקט. כן יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לעכב נכסים של ההתאחדות מכל סוג שהוא אשר יגיעו לידיו במסגרת מתן השירותים, וככל שיהיו בידי הקבלן נכסים כאמור ישיבם לידי ההתאחדות מיד עם דרישתה הראשונה או במקרה של סיום הסכם זה, לפי המוקדם מבניהם.

12. הפרות

12.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 4.3 ו- 8.5 לעיל, כל הפרה של הקבלן את סעיפים 2-11 ו- 13 אשר לא תוקנה תוך 7 ימים מהמועד בו הודיעה ההתאחדות לקבלן על ההפרה, תחשב כהפרת הסכם יסודית המקנה להתאחדות, בין היתר אך לא רק, זכות לביטול מידי של ההסכם. כמו כן, תעמוד להתאחדות הזכות להורות על סילוק הקבלן מהפרויקט לאלתר.

12.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד על פי הסכם זה ו/או על פי דין, תהיה ההתאחדות רשאית להביא לסיומו המיידי של ההסכם בכל אחד מהמקרים שלהלן:

א. מונה לקבלן מפרק, כונס נכסים, נאמן זמני או מנהל מיוחד, והמינוי האמור לא בוטל בתוך 14 ימים ממועד המינוי.

ב. הוטלו עיקולים על מרבית או כל נכסי הקבלן, והעיקולים האמורים לא בוטלו בתוך 14 ימים ממועד הטלתם.

ג. ניתן צו לפירוק הקבלן או הופסקה פעילותו העסקית של הקבלן.

13. שונות

13.1. במהלך תקופת ההתקשרות וכן במשך כל זמן אחריה, הקבלן יימנע מכל מעשה ומחדל העלול לפגוע בהתאחדות ו/או מי מטעמה או במוניטין שלה, או להזיק לה בכל דרך אחרת, וכן לא יפרסם הקבלן כל מידע כוזב, ולא יגרום לפרסומו של כל מידע כוזב לגבי ההתאחדות, נכסיה, או השירותים הניתנים מטעמה.

13.2. הסכמת ההתאחדות בכתב לסטות מאילו מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בשורת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחרת בעתיד.

13.3. על הסכם זה יחול הדין של מדינת ישראל. לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע או קשור להסכם זה.

13.4. במקרה שהוראה כלשהי בהסכם תהיה בטלה או חסרת נפקות, לא יהיה בכך כדי להשפיע על ההוראות הנותרות של הסכם זה.

13.5. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם, והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

13.6. שום שינוי או חריגה מהוראות הסכם זה, אין ולא יהיה לו תוקף, אלא אם נעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים מראש.

13.7. כתובות הצדדים להסכם זה הינן כאמור כמצוין בכותרת הסכם זה. העתיק הקבלן את כתובתו, יודיע על כך מיד בכתב להתאחדות.

13.8. כל הודעה בכתב שישלח צד למשנהו תראה כאילו נתקבלה אצל הצד האחר: אם נמסרה אישית – במועד מסירתה ואם נשלחה במייל עד השעה 17:00 - באותו יום, ואם לאחר מכן ביום למחרת. ככל שמועד מסירת הודעה כאמור לעיל לא חל ביום עסקים, הוא יחול ביום העסקים הבא מיד לאחר מכן. למען הסר הספק, יתר המועדים הקבועים בהסכם אינם נספרים כימי עסקים אלא בסך כולל.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן **(חתימה + חותמת)**	**ההתאחדות**

אימות חתימות הצדדים בפני עו"ד

אישור עו"ד מטעם הקבלן

אני הח"מ, עו"ד _____ מ"ר _____, מאשר/ת בזאת כי הסכם זה נחתם בידי מורשה/י החתימה של הקבלן _____ ח"פ _____, _____ ת"ז _____, _____ ת"ז _____, כדין, וכי חתימתו/ם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____
עו"ד,

אישור עו"ד מטעם ההתאחדות

אני הח"מ, עו"ד _____ מ"ר _____, מאשר/ת בזאת כי הסכם זה נחתם בידי מורשי החתימה של ההתאחדות לכדורגל בישראל ע"ר 580001717 _____ ת"ז _____, _____ ת"ז _____, כדין, וכי חתימתם מחייבת את ההתאחדות לכל דבר ועניין.

_____
עו"ד,

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח א' להסכם
כתב כמויות

(צורף כנספח ב' להזמנה)

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח א' (1) להסכם
תוכניות ותשריטי הפרויקט

מצ"ב

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

מס	תוכן הגליון	תאריך	
0	רשימת גליונות		
1	תכנית התמצאות כללית	07.09.2026	
2	תכנית התמצאות שערים 1–3	07.09.2026	
3	תכנית התמצאות שערים 3–4	07.09.2026	
4	תכנית העמדה	07.09.2026	
5	תכנית הריסה	07.09.2026	
6	תכנית אינסטלציה גברים	07.09.2026	
7	תכנית אינסטלציה נשים	07.09.2026	
8	תכנית חשמל	07.09.2026	
9	תכנית תאורה	07.09.2026	
10	תכנית רצפה	07.09.2026	

רשימת גליונות

◎

איצטדיון רמת גן

שער 1-4

שירותי נשים
+
שירותי גברים

לביצוע	למכרז	לעיון

הקבלן אחראי למידות ועליו לבקר אותו ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו. אין לקבוע גדלים עיי מדידה בשרטוט.

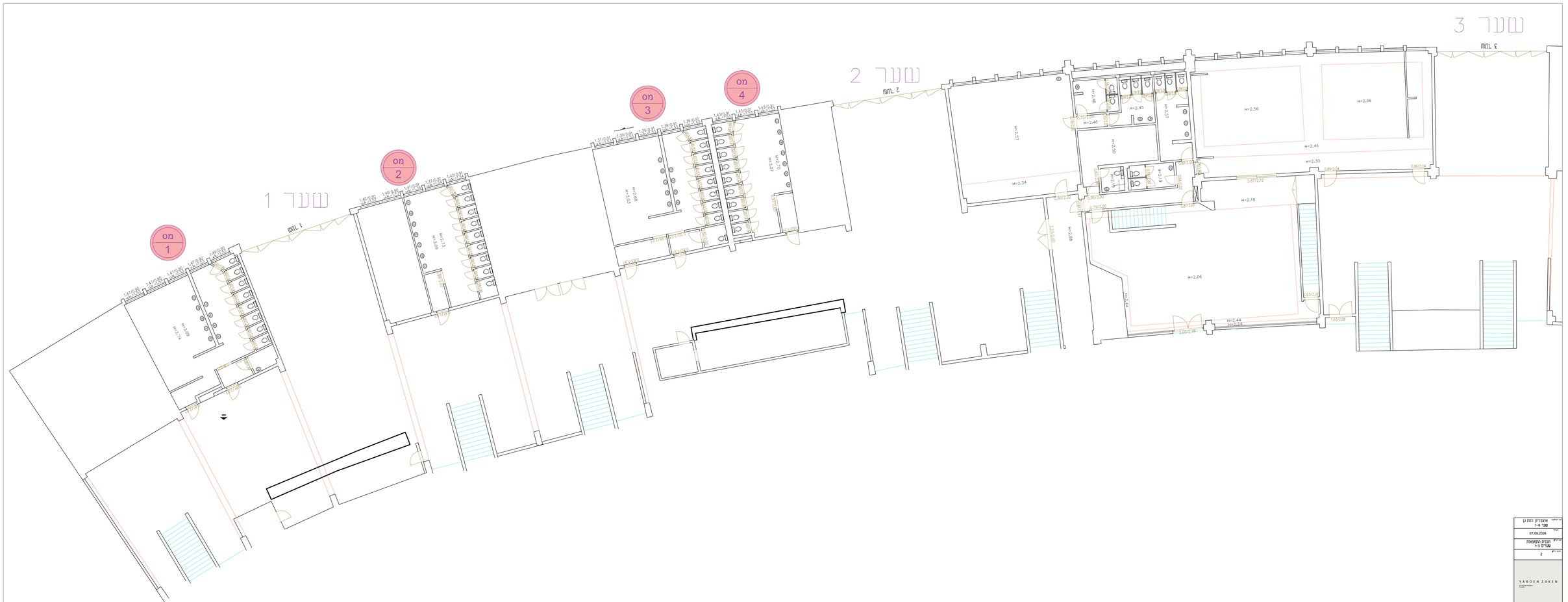
המתכנן הינו הבעל הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה. אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

YARDEN ZAKEN
INTERIOR DESIGN / STUDIO

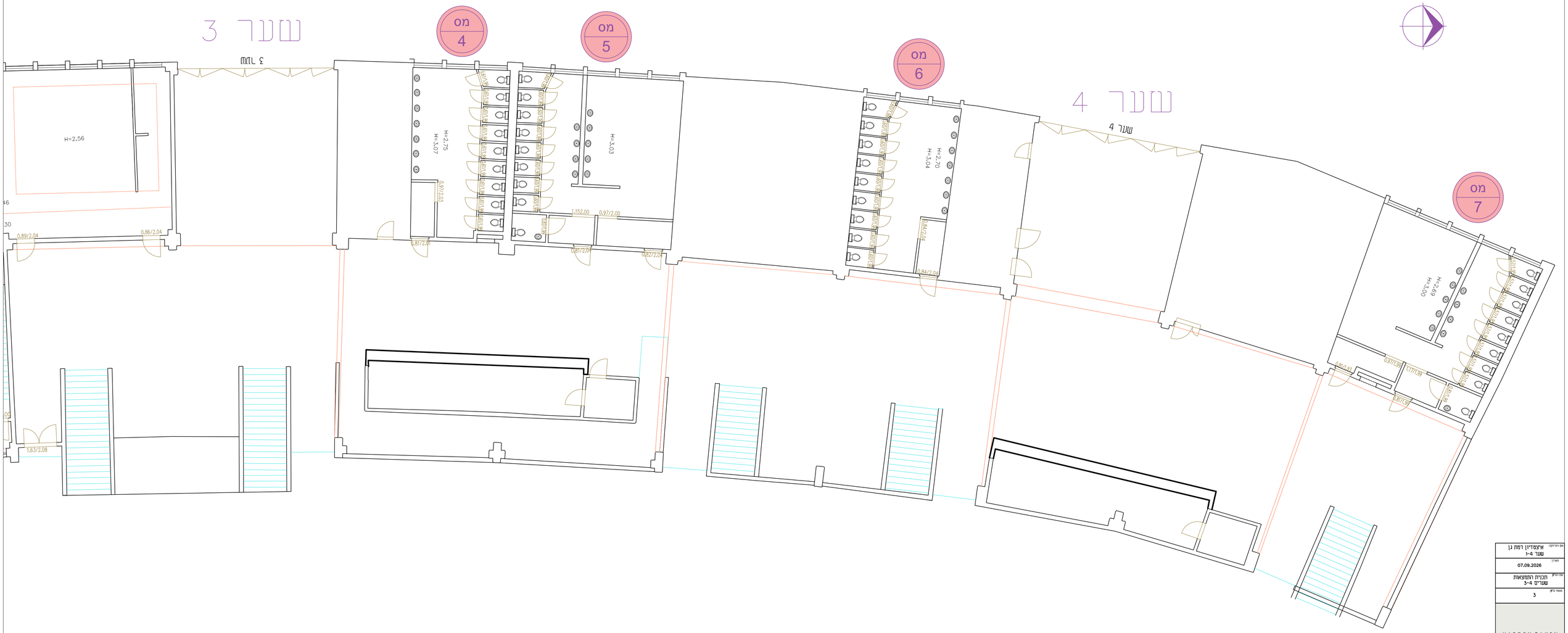
תאריך:
07.09.2026

תכנית שירותים שער 1-2-3-4

YARDEN ZAKEN

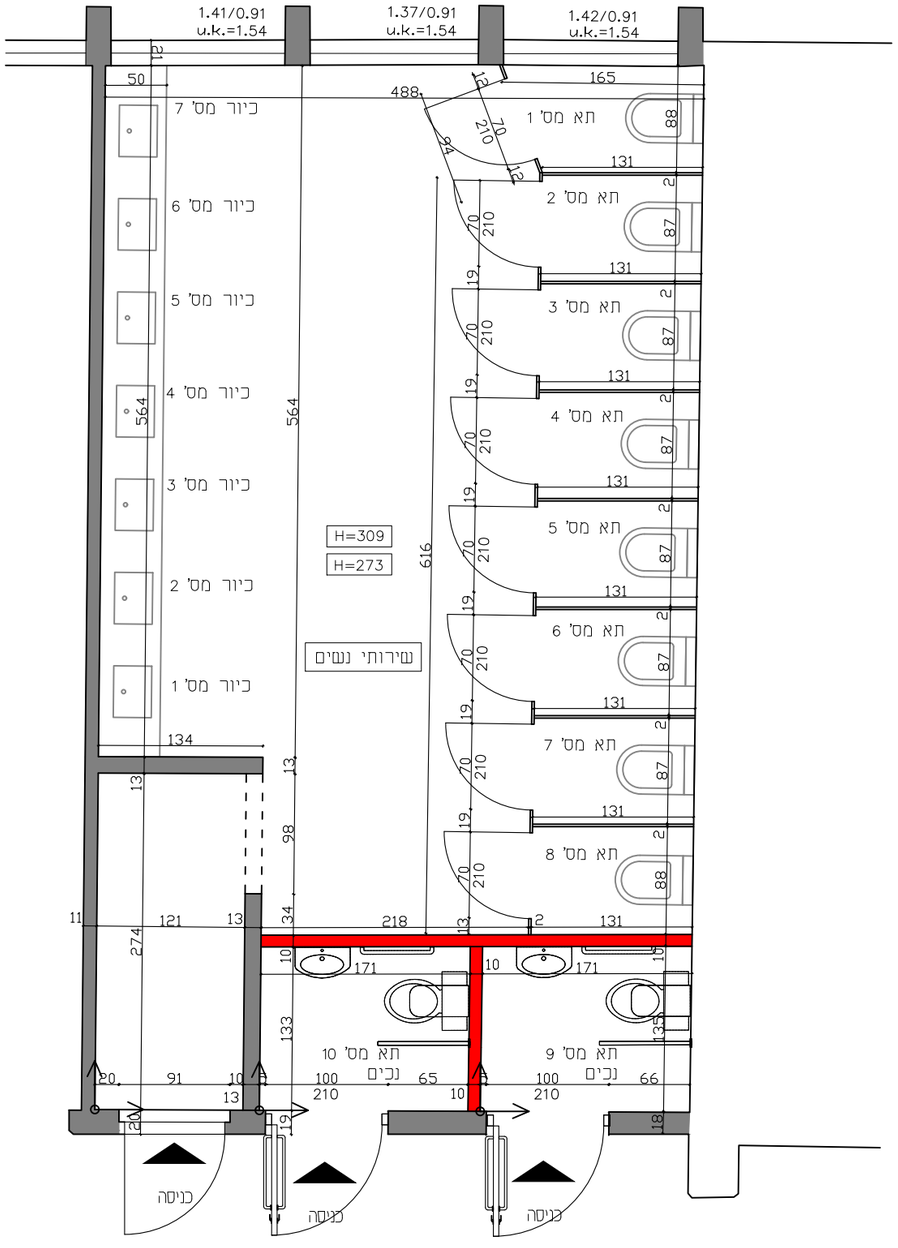

שער 1
שער 2
שער 3
מס 1
מס 2
מס 3
מס 4

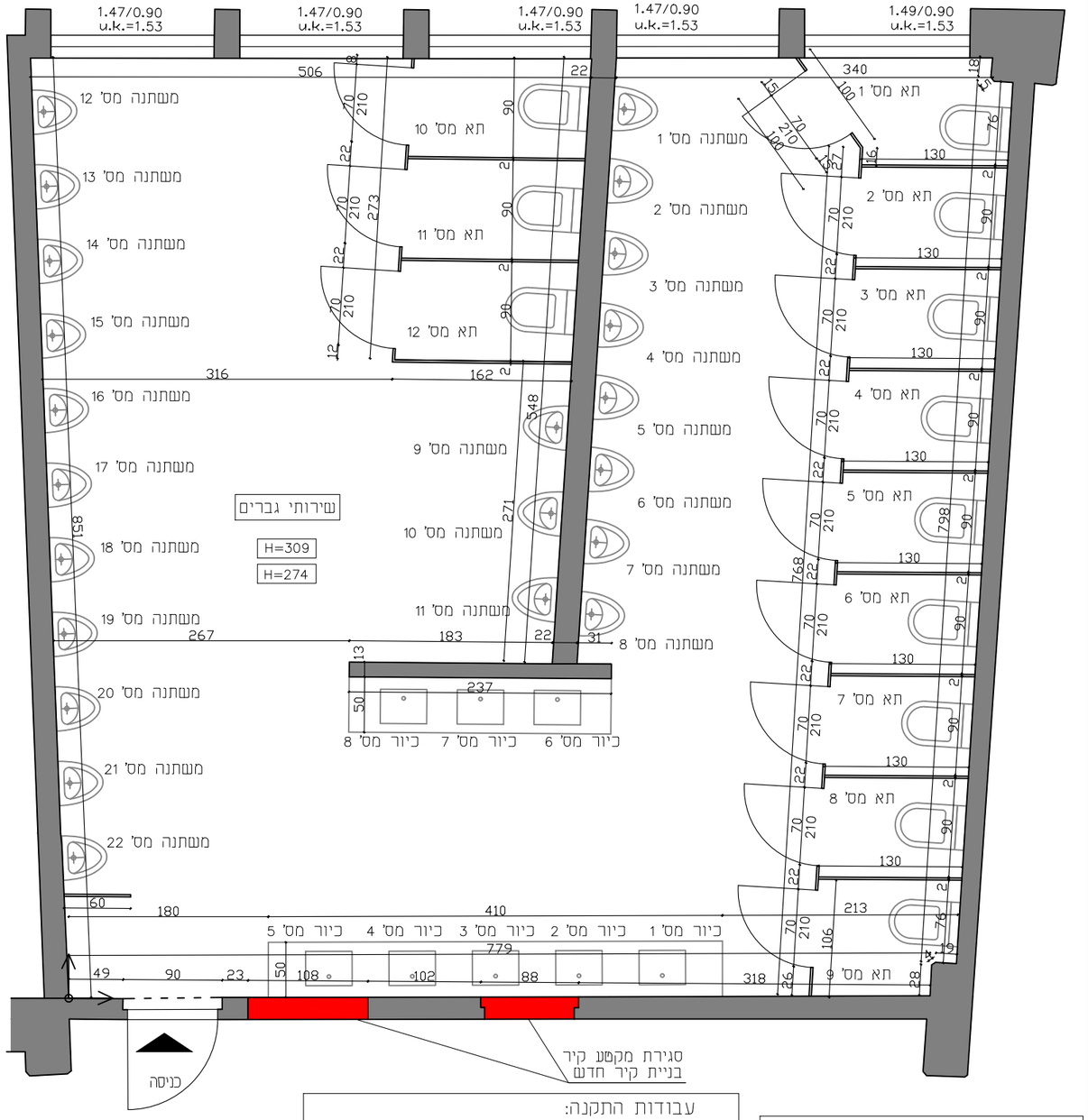
תכנית שירותים שער 1-2-3-4



שם הפרויקט	איצטדיון רמת גן שער 1-4
תאריך	07.09.2026
שם התוכנית	תכנית התמצאות שערים 1-4
מספר גליון	3

YARDEN ZAKEN





עבודות התקנה:

מחיצות המלתחות ותאי השירותים
יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.

כמויות כלים סניטריים:

כמות אסלות – 8 יח'
כמות אסלות (תא נגיש) – 2 יח'
כמות כיורים – 7 יח'
כמות כיורים (תא נגיש) – 2 יח'
כמות דלתות לתאי אסלה – 8 יח'
כמות דלתות (תא נגיש) – 2 יח'
דלת כניסה אחת

* אסלות תלויות
* כיורים שקועים אורטגה או שוו"ע
* ברזים קיריים + אינטרפוץ מהקיר

כמויות ריצוף (*ללא פחת):

41.50 מ"ר – רצפה – אריח קרמיקה גודל 120/60
108 מ"ר – חיפוי קיר – אריח קרמיקה גודל 120/60
*בהתחשב גובה תקרה H=273 ולאחר הפחתת פתחים
23.5 מ"ר HPL – לוחות טרספה גובה H=210
*לא כולל שטח דלתות תאים

עבודות התקנה:

מחיצות המלתחות ותאי השירותים
יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.

כמויות ריצוף (*ללא פחת):

70.50 מ"ר – רצפה – אריח קרמיקה גודל 120/60
114 מ"ר – חיפוי קיר – אריח קרמיקה גודל 120/60
*בהתחשב גובה תקרה H=274 ולאחר הפחתת פתחים
29 מ"ר HPL – לוחות טרספה גובה H=210
*לא כולל שטח דלתות תאים

כמויות כלים סניטריים:

כמות אסלות – 12 יח'
כמות משתנות – 22 יח'
כמות כיורים – 8 יח'
כמות דלתות לתאי אסלה – 12 יח'
דלת כניסה אחת

* אסלות תלויות
* כיורים שקועים אורטגה או שוו"ע
* ברזים קיריים + אינטרפוץ מהקיר

YARDEN ZAKEN
INTERIOR DESIGN / STUDIO

שם הפרויקט:	איצטדיון רמת גן שער 4-1
תאריך:	07.09.2026
שם הגליון	תכנית העמדה שירותי גברים ונשים
מספר גליון:	4
קנ"מ:	1:100
לעיון	☒
לאישור	☐
לביצוע	☐

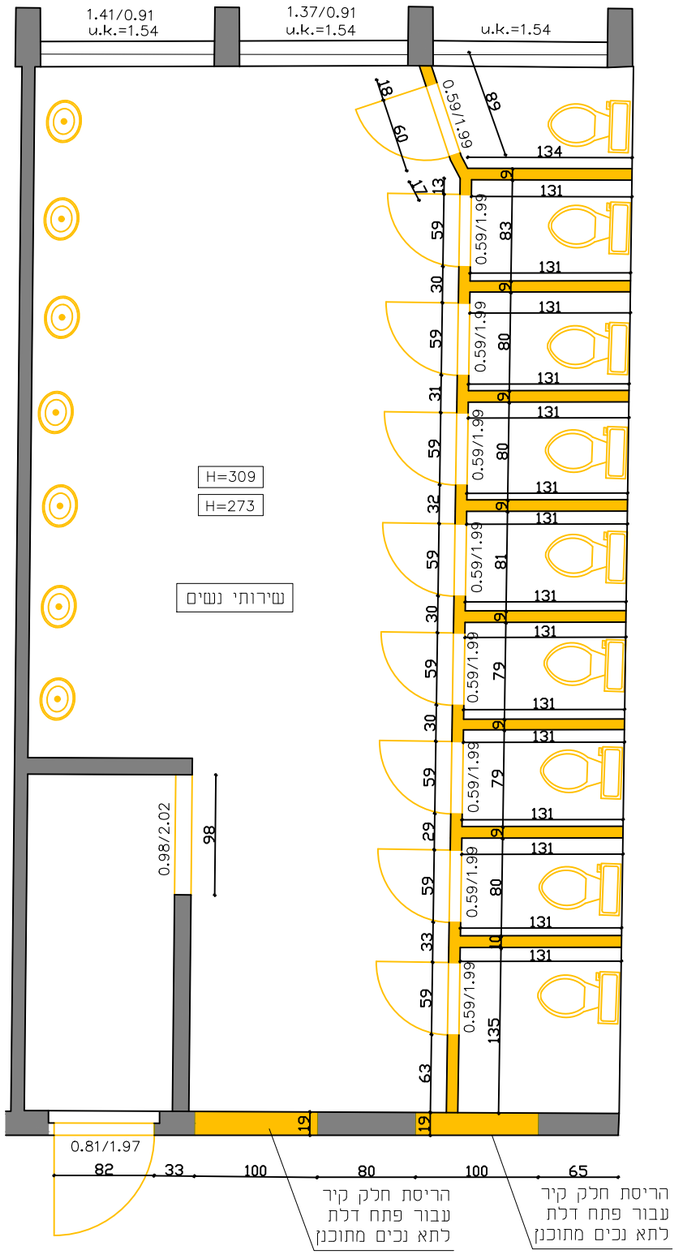
הערות:
הקבלן אחראי לכל המידות
עליו לבדוק את כל המידות
ולהודיע למתכננת על
אי התאמה או טעות.
אין למדוד על גבי התכנית
יש להסתמך על המידות
הרשומות.
אין לעשות כל שימוש
בתכניות או ברעיונות הגלויים
בה ללא אישור בכתב
מהמתכננת.
כל התכניות נשארות רכושה
של המתכננת.

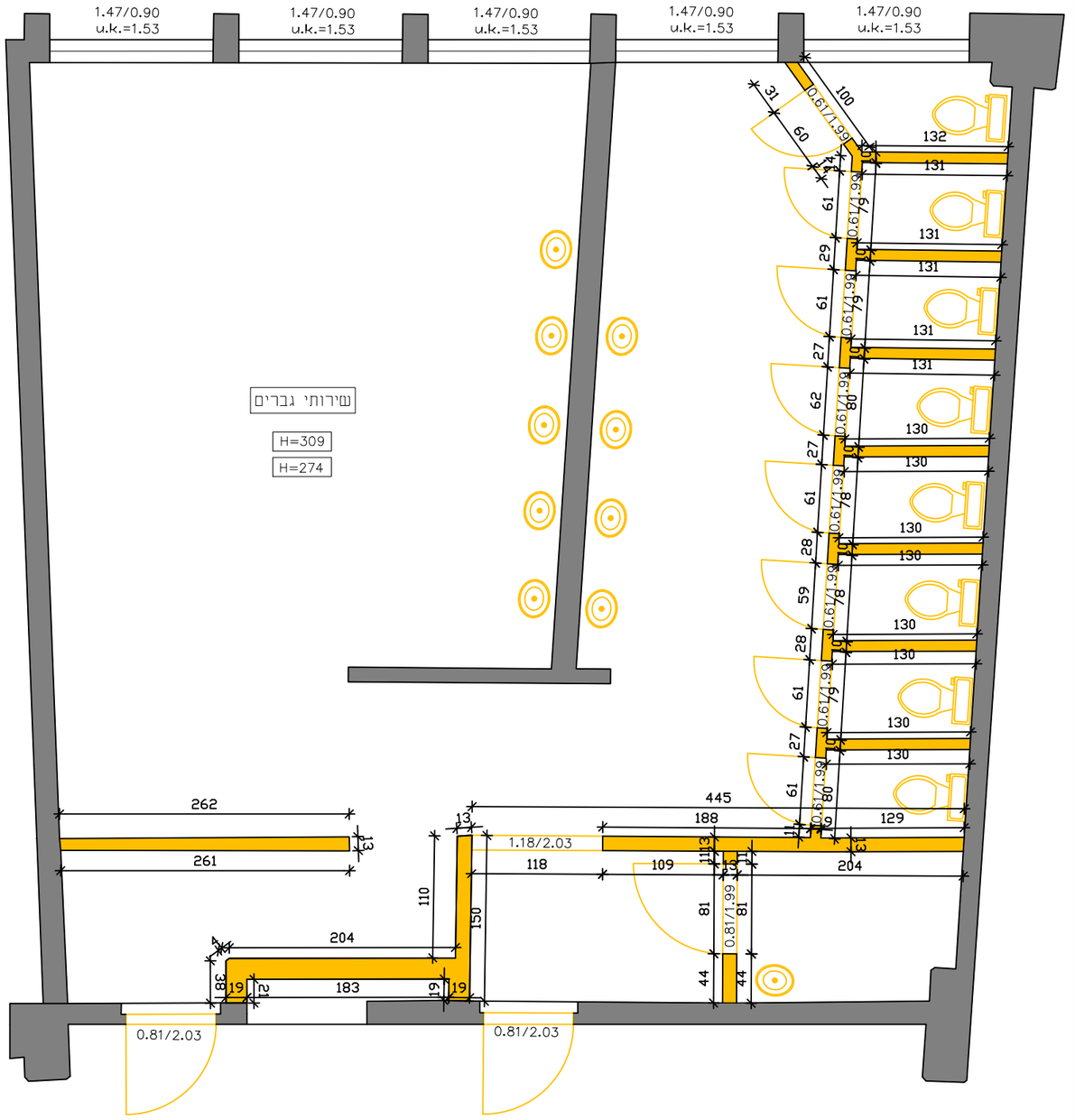
עבודות פירוק :

1- פירוק רצפה, פאנלים וחיפויים
2- פירוק דלתות
3- פירוק כלים סניטריים קומפלט
לרבות מערכות אינסטלציה וחשמל
4- פירוק מערכות מיזוג וחימום
5- פירוק קירות ע"פ סימון

עבודות התקנה:

מחיצות המלתחות ותאי השירותים
יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.





עבודות פירוק :

פירוק כיורים קיימים – 7 יח'
פירוק אסלות קיימות – 9 יח'
פירוק דלתות קיימות – 10 יח'
פירוק 9 דלתות לתאי השירותים
פירוק דלת כניסה קיימת אחת

עבודות פירוק :

פירוק כיורים קיימים – 10 יח'
פירוק אסלות קיימות – 8 יח'
פירוק דלתות קיימות – 11 יח'
פירוק 8 דלתות לתאי השירותים
פירוק 3 דלתות כניסה/פנים נוספות

YARDEN ZAKEN
INTERIOR DESIGN / STUDIO

שם הפרוייקט: איצטדיון רמת גן
שער 4-1

תאריך: 07.09.2026

שם הגליון: תכנית הריסה
שירותי גברים ונשים

מספר גליון: 5

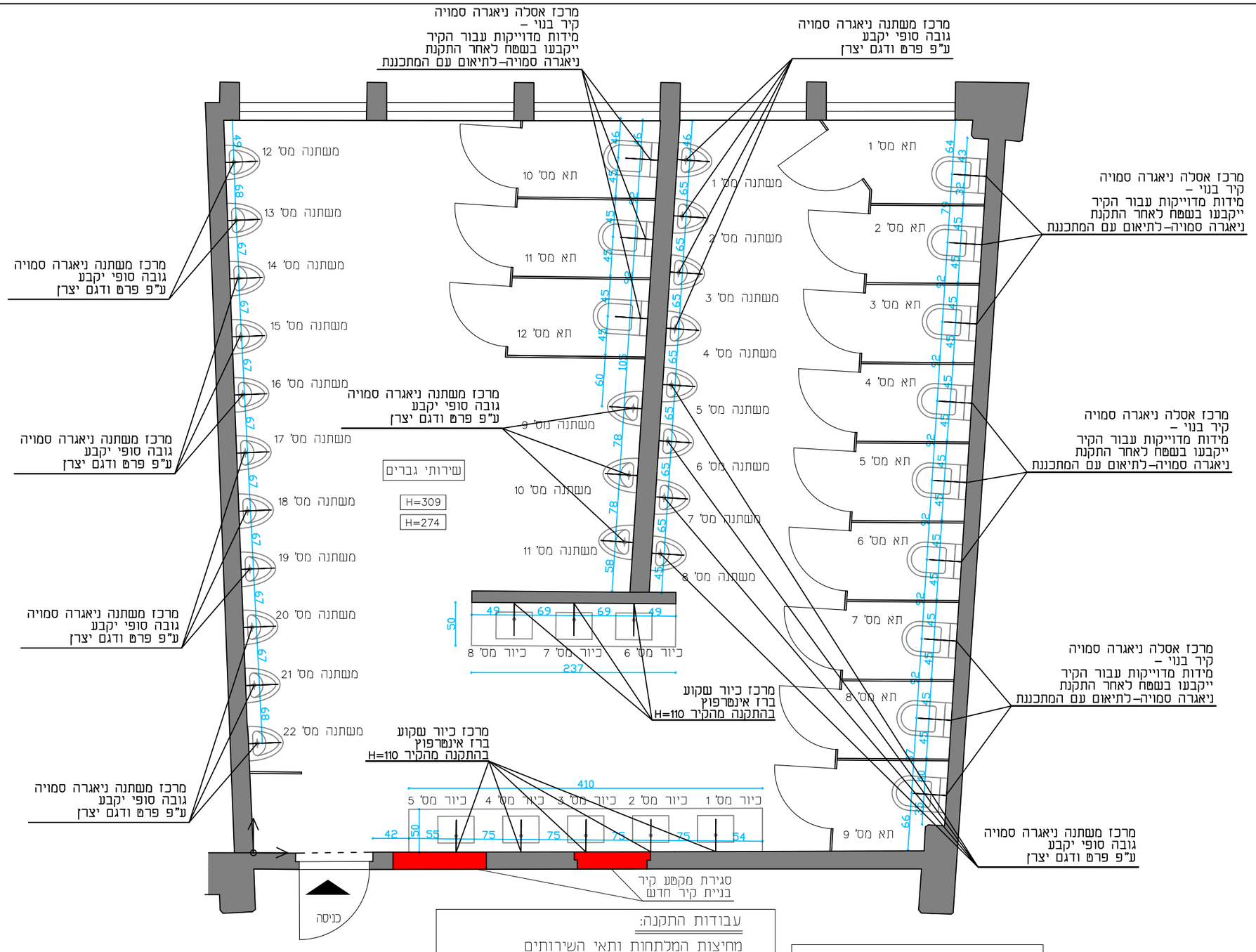
קנ"מ: 1:100

לעיון	☒
לאישור	☐
לביצוע	☐

הערות:
הקבלן אחראי לכל המידות
עליו לבדוק את כל המידות
ולהודיע למתכננת על
אי התאמה או טעות.
אין למדוד על גבי התכנית
יש להסתמך על המידות
הרשומות.
אין לעשות כל שימוש
בתכניות או ברעיונות הגלויים
בה ללא אישור בכתב
מהמתכננת.
כל התכניות נשארות רכושה
של המתכננת.

עבודות פירוק :
1- פירוק רצפה, פאנלים וחיפויים
2- פירוק דלתות
3- פירוק כלים סניטריים קומפלט
כרבות מערכות אינסטלציה וחשמל
4- פירוק מערכות מיזוג ותימום
5- פירוק קירות ע"פ סימון

עבודות התקנה:
מחיצות המכתחות ותאי השירותים
יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.



עבודות התקנה:

מחיצות המלתחות ותאי השירותים
יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.

כמויות ריצוף (*ללא פחת):

70.50 מ"ר – רצפה – אריח קרמיקה גודל 120/60
114 מ"ר – חיפוי קיר – אריח קרמיקה גודל 120/60
*בהתחשב גובה תקרה H=274 ולאחר הפחתת פתחים
29 מ"ר – HPL – לוחות טרספה גובה H=210
*לא כולל שטח דלתות תאים

כמויות כלים סניטריים:

כמות אסלות – 12 יח'
כמות משתנות – 22 יח'
כמות כיורים – 8 יח'
כמות דלתות לתאי אסלה – 12 יח'
דלת כניסה אחת

* אסלות תלויות
* כיורים שקועים אורטגה או שוו"ע
* ברזים קיריים + אינטרפוץ מהקיר

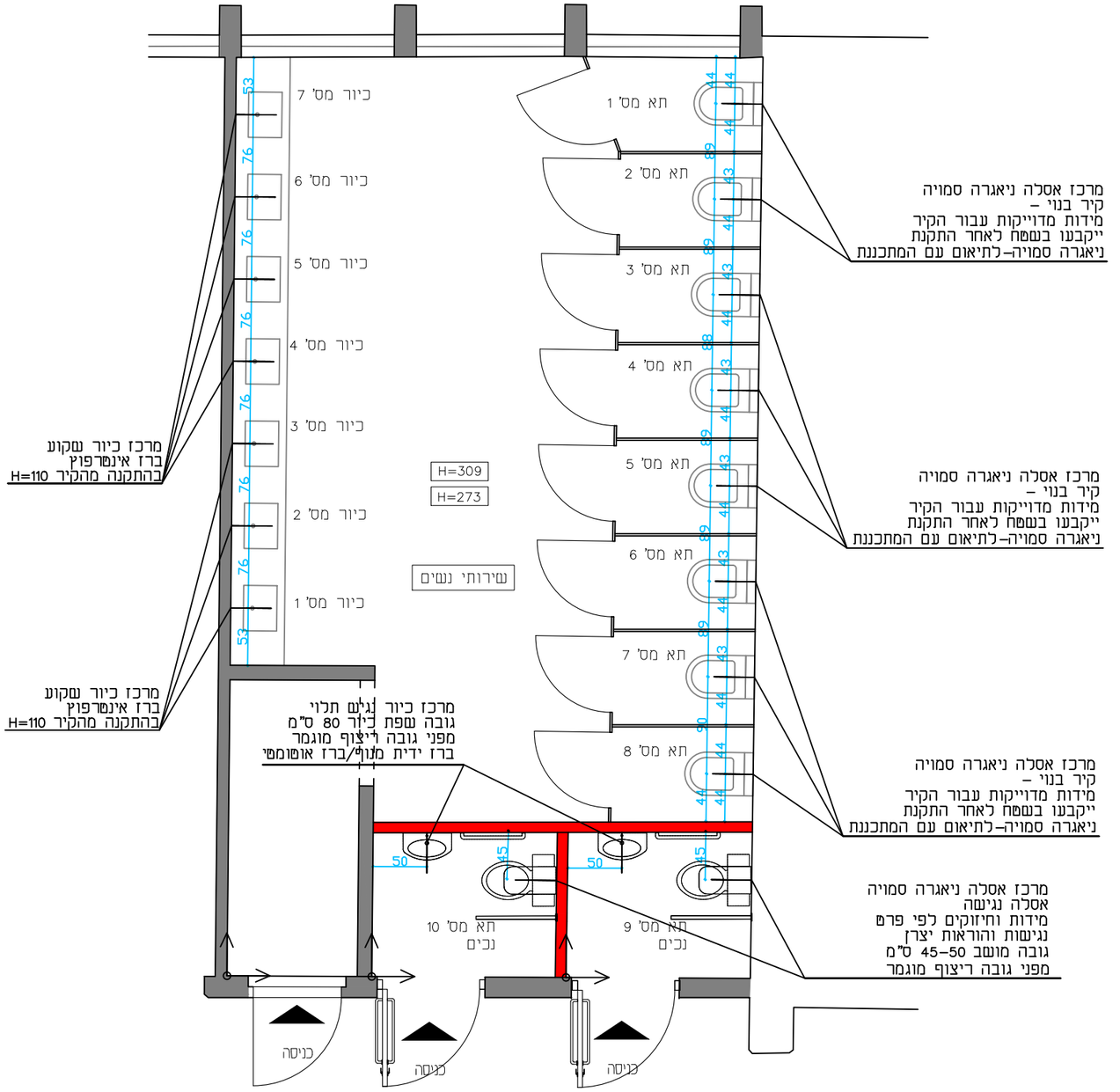
YARDEN ZAKEN
INTERIOR DESIGN / STUDIO

שם הפרוייקט:	איצטדיון רמת גן שער 4-1
תאריך:	07.09.2026
שם הגליון	תכנית אינסטלציה שירותי גברים
מספר גליון:	6
קנ"מ:	1:100
לעיון	☒
לאישור	☐
לביצוע	☐

הערות:
הקבלן אחראי לכל המידות
עליו לבדוק את כל המידות
ולהודיע למתכננת על
אי התאמה או טעות.
אין למדוד על גבי התכנית
יש להסתמך על המידות
הרשומות.
אין לעשות כל שימוש
בתכניות או ברעיונות הגלויים
בה ללא אישור בכתב
מהמתכננת.
כל התכניות נשארות רכושה
של המתכננת.

עבודות פירוק :
1- פירוק רצפה, פאנלים וחיפויים
2- פירוק דלתות
3- פירוק כלים סניטריים קומפלט
כרבות מערכות אינסטלציה וחשמל
4- פירוק מערכות מיזוג ותימום
5- פירוק גרירות ע"פ סימון

עבודות התקנה:
מחיצות המלתחות ותאי השירותים
יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.



כמויות כלים סניטריים:

כמות אסלות – 8 יח'
כמות אסלות (תא נגיש) – 2 יח'
כמות כיורים – 7 יח'
כמות כיורים (תא נגיש) – 2 יח'
כמות דלתות לתאי אסלה – 8 יח'
כמות דלתות (תא נגיש) – 2 יח'
דלת כניסה אחת

* אסלות תלויות
* כיורים שקועים אורטגה או שוו"ע
* ברזים קיריים + אינטרפוץ מהקיר

עבודות התקנה:

מחיצות המלתחות ותאי השירותים
יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.

כמויות ריצוף (*ללא פחת):
41.50 מ"ר – רצפה – אריח קרמיקה גודל 120/60
108 מ"ר – חיפוי קיר – אריח קרמיקה גודל 120/60 *בהתחשב גובה תקרה H=273 ולאחר הפחתת פתחים
23.5 מ"ר HPL – לוחות טרספה גובה H=210 *לא כולל שטח דלתות תאים

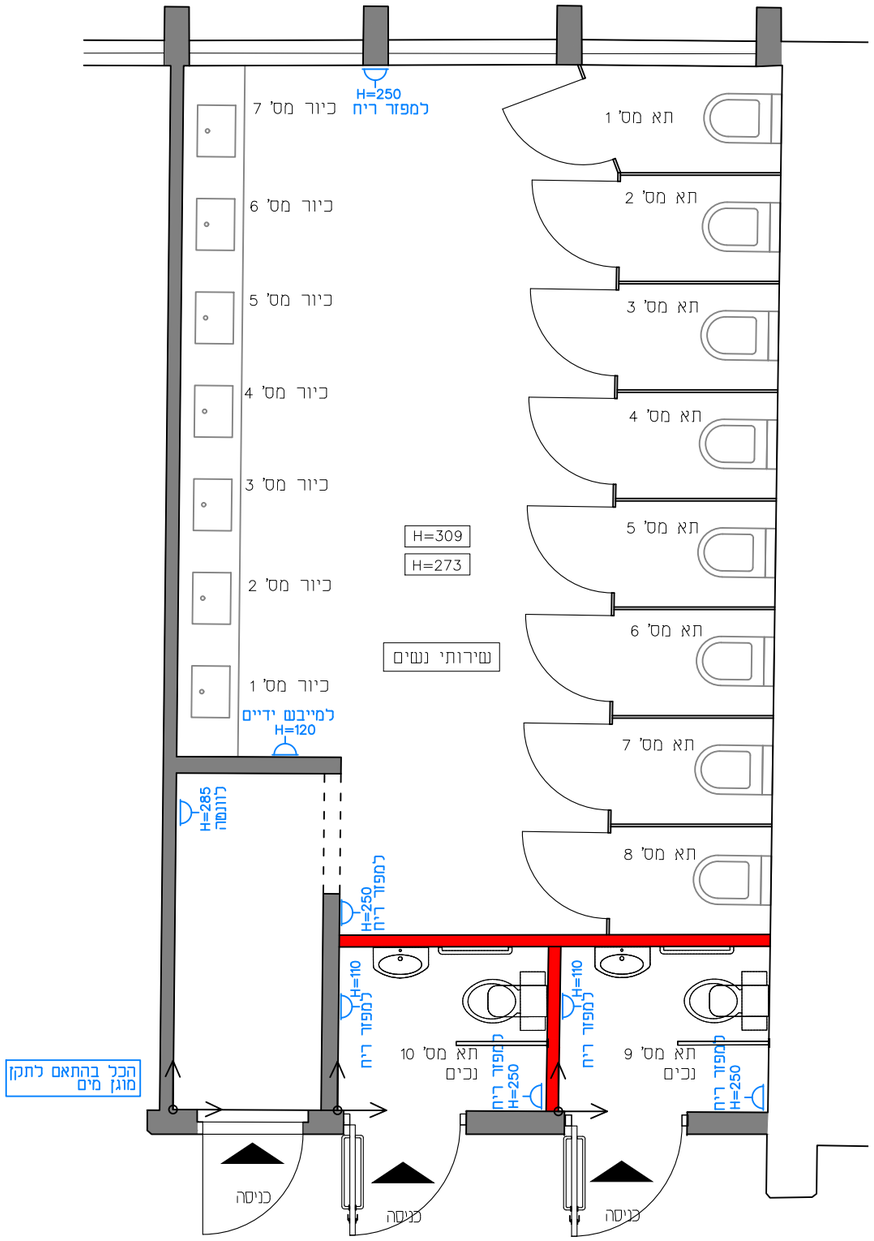
YARDEN ZAKEN
INTERIOR DESIGN / STUDIO

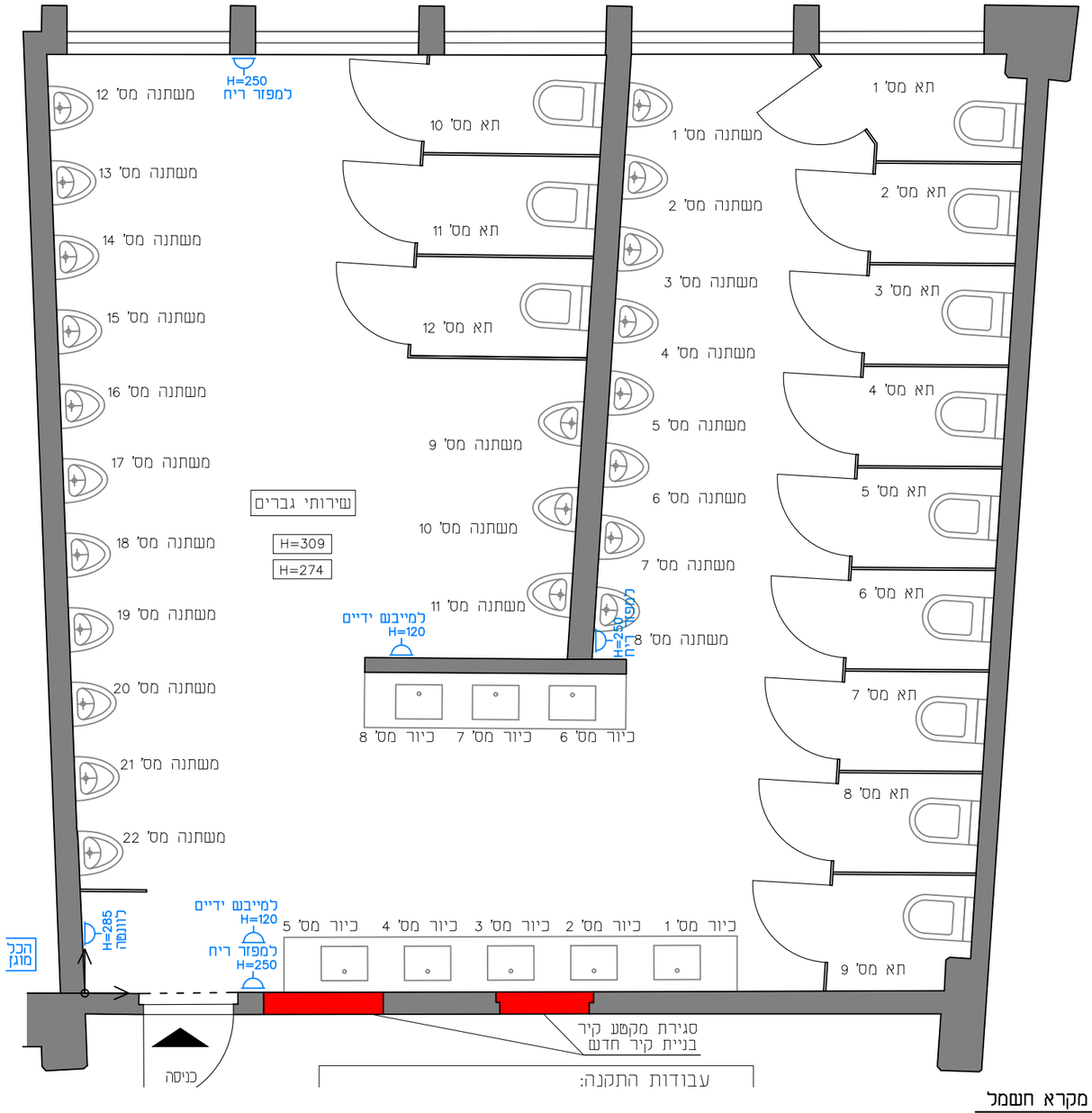
שם הפרוייקט:	איצטדיון רמת גן שער 1-4
תאריך:	07.09.2026
שם הגליון	תכנית אינסטלציה שירותי נשים
מספר גליון:	7
קנ"מ:	1:100
לעיון	☒
לאישור	☐
לביצוע	☐

הערות:
הקבלן אחראי לכל המידות
עליו לבדוק את כל המידות
ולהודיע למתכננת על
אי התאמה או טעות.
אין למדוד על גבי התכנית
יש להסתמך על המידות
הרשומות.
אין לעשות כל שימוש
בתכניות או ברעיונות הגלויים
בה ללא אישור בכתב
מהמתכננת.
כל התכניות נשארות רכושה
של המתכננת.

עבודות פירוק :
1- פירוק רצפה, פאנלים וחיפויים
2- פירוק דלתות
3- פירוק כלים סניטריים קומפלט
לרבות מערכות אינסטלציה וחשמל
4- פירוק מערכות מיזוג וחימום
5- פירוק קירות ע"פ סימון

עבודות התקנה:
מחיצות המלתחות ותאי השירותים
יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.





YARDEN ZAKEN
INTERIOR DESIGN / STUDIO

שם הפרויקט:	איצטדיון רמת גן שער 1-4
תאריך:	07.09.2026
שם הגליון	תכנית חשמל שירותי גברים ונשים
מספר גליון:	8
קנ"מ:	1:100
לעיון	☒
לאישור	☐
לביצוע	☐

הערות:
הקבלן אחראי לכל המידות
עליו לבדוק את כל המידות
ולהודיע למתכננת על
אי התאמה או טעות.
אין למדוד על גבי התכנית
יש להסתמך על המידות
הרשומות.
אין לעשות כל שימוש
בתכניות או ברעיונות הגלויים
בה ללא אישור בכתב
מהמתכננת.
כל התכניות נשארות רכושה
של המתכננת.

מקרא חשמל

פרופיל שקוע 1,2,4		מפסק זרם יחיד	
פס מגנטי עם אלמנטים שקועים		מפסק זרם כפול	
ספוט פיימלס קטן		מפ"ז עם נורה לדוד מים חמים/תנור חימום	
שוקולדים 28 ס"מ		מפסק זרם חוזר – חילוף	
תאורת חירום		מפסק זרם חוזר – מצולב	
נקודת מאור בתקרה		פנל למערכת בית חכם	
מאוורר תקרה + תאורה		נקודת קיר לאנטנת טלויזיה	
פרוג'קטור		חיבור קיר לטלפון	
תאורה שקועה בקיר		לחצן לפעמון	
תאורה שקועה ברצפה		פעמון	
נקודת מאור שקועה בתקרה (ספוט)		גוף חימום למקלחת	
נקודת מאור על הקיר		רמקול / רמקול שקוע	
לוח חשמל		ריכוז רמקולים	
קופסאות ריכוז שנאים לגופים שקועי תקרה		קופסאת CI לריכוז חשמל	
עמדת עבודה כוללת: 4 שקעים, טלפון/טלויזיה, תקשורת		שקע מוגן מים	
		שקע כח	
שקע		שקע כח מוגן מים	
תקשורת מרוכזת למקום שיקבע		שקע חד פאזי \ תלת פאזי	
מפסק תריס חשמלי			

כל החשמל לפי חוק החשמל

כל החשמל לתיאום עם הדיירים

כל המפסקים אלא אם צוין אחרת H=100
כל השקעים אלא אם צוין אחרת H=40
פנלים – בית חכם H=120

+0.40 מידה מתייחסת תמיד ל-U.K של המוצר

הערות :
לספופים שקועים בתקרת בטון / קירות :
ימוקמו קופסאות ביטון 25/25 ס"מ לפני היציקה
ושנאים לגופי התאורה ימוקמו בקופסא נפרדת

יש להכין צנרת לגג –
ונק' שירות על הגג
לשימוש עתידי של חשמל ותקשורת
ונק' חשמל לפרוג'קטורים – מיקום לתיאום עם האדריכלית

* פתחי מיזוג אוויר לתיאום מול איש מזגנים

* נקודות חשמל בחדרים רטובים– מוגן מים על פי תקן
כולל נק' מחוץ לבית

* נקודות הכנה למערכת אזעקה בתיאום מול
איש אזעקות

מערכת אזעקה – אלחוטית / לבחירת הלקוח

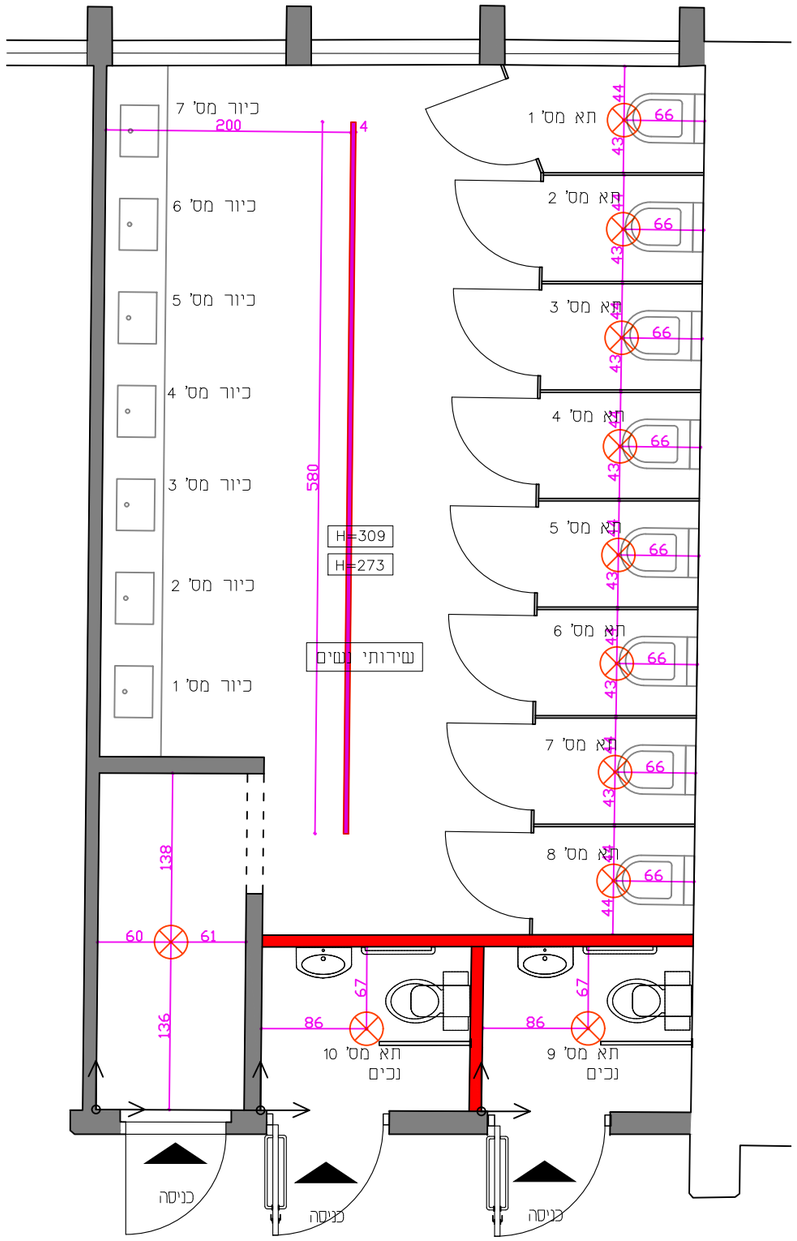
יש לשים לב לביצוע נק' חשמל בעמודים יצוקים ובקורות
לפני יציקות

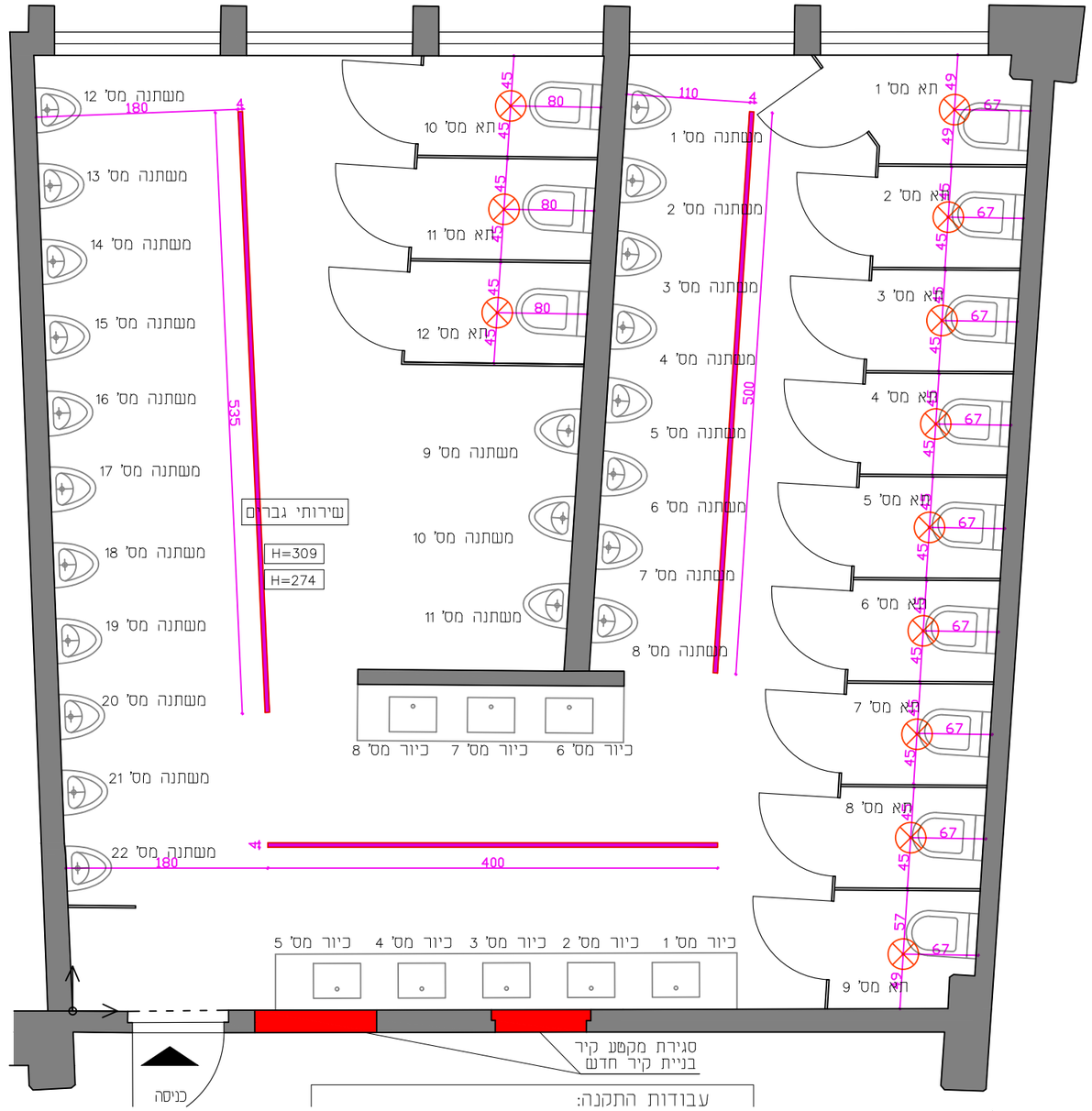
– שקע תלת פאזי בגג– למזגן, מיקום לתיאום
עם איש מיזוג אויר
– דוד שמש בגג + מפסק ליד הדוד, מיקום לתיאום
עם האינסטלטור

מיקום וסוג מיזוג בסלון ובמטבח – יש לתאם עם
יועץ מיזוג אויר

עבודות פירוק :
1– פירוק רצפה, פאנלים וחיפויים
2– פירוק דלתות
3– פירוק כלים סניטריים קומפלט
לרבות מערכות אינסטלציה וחשמל
4– פירוק מערכות מיזוג וחימום
5– פירוק קירות ע"פ סימון

עבודות התקנה:
מחיצות המלתחות ותאי השירותים
יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.





YARDEN ZAKEN
INTERIOR DESIGN / STUDIO

שם הפרוייקט:	איצטדיון רמת גן שער 1-4
תאריך:	07.09.2026
שם הגליון	תכנית תאורה שירותי גברים ונשים
מספר גליון:	9
קנ"מ:	1:100
לעיון	☒
לאישור	☐
לביצוע	☐

הערות:
הקבלן אחראי לכל המידות עליו לבדוק את כל המידות ולהודיע למתכננת על אי התאמה או טעות.
אין למדוד על גבי התכנית
יש להסתמך על המידות הרשומות.
אין לעשות כל שימוש בתכניות או ברעיונות הגלויים בה ללא אישור בכתב מהמתכננת.
כל התכניות נשארות רכושה של המתכננת.

עבודות פירוק :
1- פירוק רצפה, פאנלים וחיפויים
2- פירוק דלתות
3- פירוק כלים סניטריים וקומפלט
לרבות מערכות אינסטלציה וחשמל
4- פירוק מערכות מיזוג וחימום
5- פירוק קירות ע"פ סימון

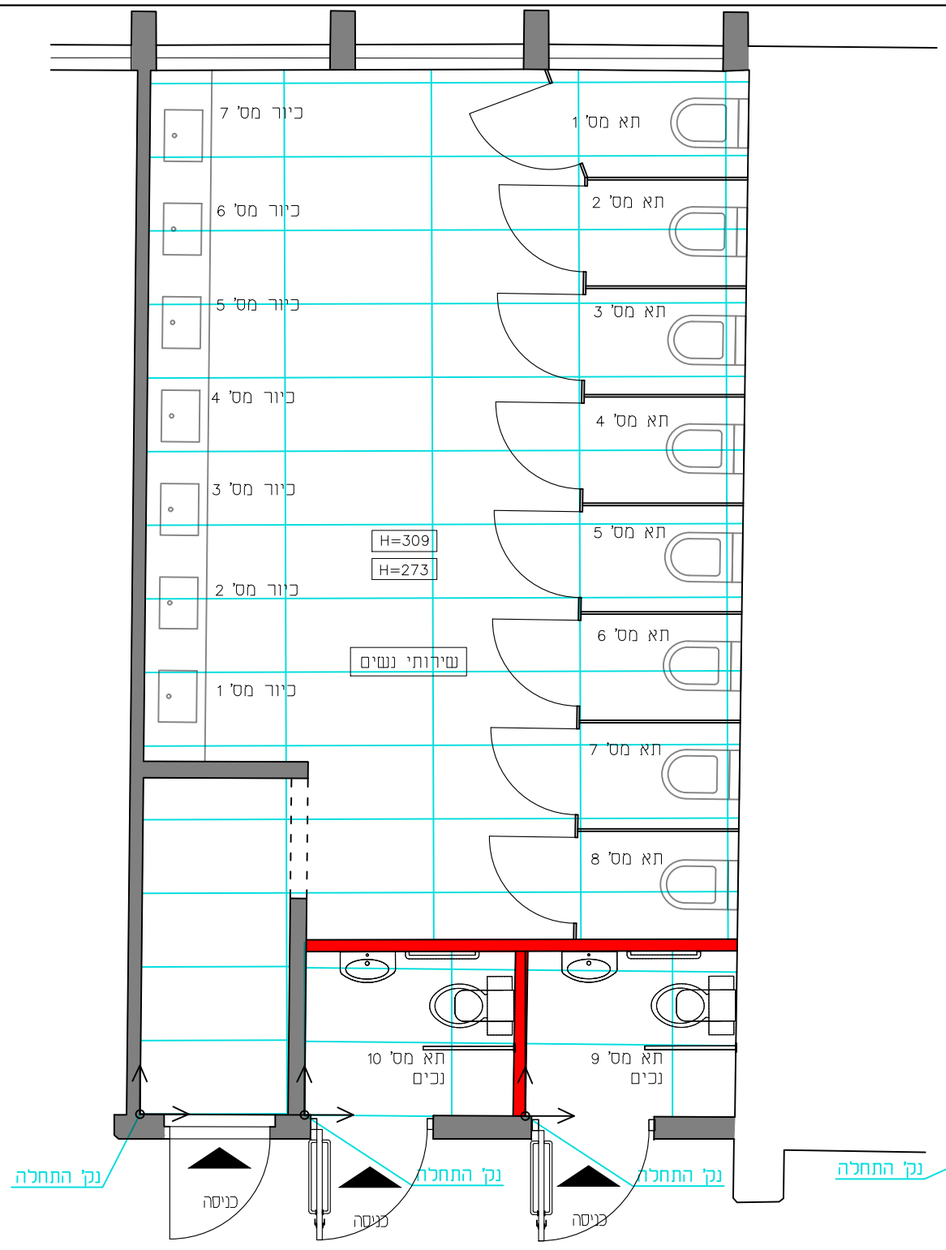
עבודות התקנה:
מחיצות המלתחות ותאי השירותים יבוצעו מזוהות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט סכני של היצרן
ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואורור נדרש.

מקרא חשמל

פרופיל שקוע 1,2,4		מפסק זרם יחיד
פס מגעי עם אלמנטים שקועים		מפסק זרם כפול
ספוט מיניאטורי קטן		מפ"ז עם נורה לדוד מים חמים/תנור חימום
שוקולדים 28 מ"מ		מפסק זרם חוזר – חילוף
תאורת חירום		מפסק זרם חוזר – מצולב
נקודת מאור בתקרה		פנל למערכת בית חכם
מאוורר תקרה + תאורה		נקודת קיר לאנטנת מלוויזיה
פרוג'קטור		חיבור קיר למלפון
תאורה שקועה בקיר		לחצן לפעמון
תאורה שקועה ברצפה		פעמון
נקודת מאור שקועה בתקרה (ספוט)		גוף חימום למקלחת
נקודת מאור על הקיר		רמקול / רמקול שקוע
לוח חשמל		ריכוז רמקולים
קופסאות ריכוז שנאים לגופים שקועי תקרה		קופסאת ic לריכוז חשמל
עמדת עבודה כוללת: 4 שקעים, מלפון/מלוויזיה, תקשורת		שקע מוגן מים
שקע		שקע כח
תקשורת מרוכזת למקום שיקבע		שקע כח מוגן מים
מפסק תריס חשמלי		שקע חד פאזי \ תל"ת פאזי

- כל החשמל לפי חוק החשמל
- כל החשמל לתיאום עם הדיירים
- כל המפסקים אלא אם צוין אחרת H=100
- כל השקעים אלא אם צוין אחרת H=40
- פנלים – בית חכם H=120
- מידה מתייחסת תמיד ל-U.K של המוצר ±0.49
- הערות :
  לספופים שקועים בתקרת בטון / קירות :
  ימוקמו קופסאות בימון 25/25 ס"מ לפני היציקה
  ונמנאים לגופי התאורה ימוקמו בקופסא נפרדת
- ים להכין צנרת לגג – ונק שירות על הגג לטיפוח עתידי של חשמל ותקשורת
  ונק' חשמל לפרוג'קטורים – מיקום לתיאום עם האדריכלית

- פתחי מיזוג אוויר לתיאום מול אים מזגנים
- נקודות חשמל בחדרים רטובים- מוגן מים על פי תקן כולל נק' מחוץ לבית
- נקודות הכנה למערכת אזעקה בתיאום מול אים אזעקות
  מערכת אזעקה – אלחוטית / לבחירת הלקוח
- ים לעמים לב לביצוע נק' חשמל בעמודים יצוקים ובקורות לפני יציקות
- שקע תל"ת פאזי בגג- למזגן, מיקום לתיאום עם אים מיזוג אויר
  – דוד שמש בגג + מפסק ליד הדוד, מיקום לתיאום עם האינסטלטור
- מיקום וסוג מיזוג בסלון ובמטבח – ים לתאם עם יונץ מיזוג אויר



כמויות כלים סניטריים:

כמות אסלות – 12 יח'
כמות משתנות – 22 יח'
כמות כיורים – 8 יח'
כמות דלתות לתאי אסלה – 12 יח'
דלת כניסה אחת

* אסלות תלויות
* כיורים שקועים אורטגה או שוו"ע
* ברזים קיריים + אינטרפוץ מהקיר

עבודות התקנה:

מחיצות המלתחות ותאי השירותים יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.

כמויות ריצוף (*ללא פחת):

70.50 מ"ר – רצפה – אריח קרמיקה גודל 120/60
114 מ"ר – חיפוי קיר – אריח קרמיקה גודל 120/60 *בהתחשב גובה תקרה H=274 ולאחר הפחתת פתחים
29 מ"ר HPL – לוחות טרספה גובה H=210 *לא כולל שטח דלתות תאים

כמויות כלים סניטריים:

כמות אסלות – 8 יח'
כמות אסלות (תא נגיש) – 2 יח'
כמות כיורים – 7 יח'
כמות כיורים (תא נגיש) – 2 יח'
כמות דלתות לתאי אסלה – 8 יח'
כמות דלתות (תא נגיש) – 2 יח'
דלת כניסה אחת

* אסלות תלויות
* כיורים שקועים אורטגה או שוו"ע
* ברזים קיריים + אינטרפוץ מהקיר

עבודות התקנה:

מחיצות המלתחות ותאי השירותים יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.

כמויות ריצוף (*ללא פחת):

41.50 מ"ר – רצפה – אריח קרמיקה גודל 120/60
108 מ"ר – חיפוי קיר – אריח קרמיקה גודל 120/60 *בהתחשב גובה תקרה H=273 ולאחר הפחתת פתחים
23.5 מ"ר HPL – לוחות טרספה גובה H=210 *לא כולל שטח דלתות תאים

YARDEN ZAKEN
INTERIOR DESIGN / STUDIO

שם הפרוייקט: איצטדיון רמת גן שער 4-1
תאריך: 07.09.2026
שם הגליון: תכנית רצפה שירותי גברים ונשים
מספר גליון: 10
קנ"מ: 1:100

לעיון	☒
לאישור	☐
לביצוע	☐

הערות:
הקבלן אחראי לכל המידות עליו לבדוק את כל המידות ולהודיע למתכננת על אי התאמה או טעות.
אין למדוד על גבי התכנית
יש להסתמך על המידות הרשומות.
אין לעשות כל שימוש בתכניות או ברעיונות הגלויים בה ללא אישור בכתב מהמתכננת.
כל התכניות נשארות רכושה של המתכננת.

עבודות פירוק :
1- פירוק רצפה, פאנלים וחיפויים
2- פירוק דלתות
3- פירוק כלים סניטריים קומפלט כדרבות מערכות אינסטלציה וחשמל
4- פירוק מערכות מיזוג ותימום
5- פירוק קירות ע"פ סימון

עבודות התקנה:
מחיצות המלתחות ותאי השירותים יבוצעו מלוחות טרספה.
גוון/דגם לבחירת המתכננת.
ביצוע בהתאם למפרט טכני של היצרן ואישור דוגמה לפני ייצור.
כולל התאמה לסביבה רטובה ואוורור נדרש.

נספח ב' להסכם (נספח ו' להזמנה) - ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור ההתאחדות את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

1.1 **<u>ביטוח עבודות קבלניות</u> כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים**

1.1.1 **<u>פרק א' - ביטוח הרכוש</u>**: ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן להתאחדות. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ- 10% , הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת - 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מ- 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ- 10% (מעבר לסכום הביטוח).

1.1.2 **<u>פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי</u>**: ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות את המבוטח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בגין חבות הנובעת משימוש במנופים ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבתם, הקמתם, הגבהתם ופירוקם.

רכוש ההתאחדות, אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט ייחשב כרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים בסך 600,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש להתאחדות, עובדיה, מנהליה.

1.1.3 **<u>פרק ג' - חבות מעבידים</u>**: אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.1.4 **<u>הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים</u>**:

- שם המבוטח מורחב לכלול את ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם.
- להתאחדות ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם להתאחדות ולכל מי שההתאחדות תורה למבטח.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי ההתאחדות ו/או מי מטעמה ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותן של ההתאחדות ו/או מי מטעמה ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

- זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
- המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.
- במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את ההתאחדות ויתר יחידי המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם ההתאחדות.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום להתאחדות בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל– אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

1.2 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים להתאחדות. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותן של ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל– אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום להתאחדות בדבר השינוי או הביטול.

1.3 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או ופגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותן של ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל– אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום להתאחדות בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

1.4 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

1.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה בגין אחריותן למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי ההתאחדות ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

1.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.

1.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי ההתאחדות ו/או כלפי כל הבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.

1.9 הקבלן פוטר במפורש את ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי ההתאחדות ו/או מי מטעמה בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.10 **הקבלן מתחייב להמציא להתאחדות אישורי ביטוח בהתאם לנספח ב'1 ו- ב'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, שהם חתומים על ידי מבטחיו וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מבניהם.**

1.11 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת משבע שנים (7) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.

1.12 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. ההתאחדות תהא רשאית למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד ההתאחדות עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.

1.13 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י ההתאחדות ו/או מי מטעמה, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי ההתאחדות ו/או מי מטעמה וללא זכות לתבוע ממבטחי ההתאחדות ו/או מי מטעמה להתחלק בנטל החיוב.

1.14 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י ההתאחדות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם זה.

1.15 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע להתאחדות, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

1.16 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספחי זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם ההתאחדות ו/או מי מטעמה לשם שמירה ומימוש של זכויות ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה על פיהם.

1.17 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את ההתאחדות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.18 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן.

לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה וללא זכות לתבוע ממבטחי ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את ההתאחדות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.19 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

1.20 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י ההתאחדות ו/או ע"י כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.

1.21 ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה, תהיינה רשאיות לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

1.22 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי ההתאחדות ו/או כל הבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

1.23 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי ההתאחדות ו/או כלפי כל הבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

1.24 מוסכם בזה כי לדרישת ההתאחדות מתחייב הקבלן להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה ו/או להתאים הביטוח בהתאם לדרישות גורם מלווה ו/או רשויות ו/או גופים שונים שההתאחדות התחייבה כלפיהם בכתב.

1.25 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

_____

הקבלן
(חתימה + חותמת)

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ב'1

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור

ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: ההתאחדות לכדורגל בישראל	שם	שם _____ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה)		☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין
ע"ר 580001717	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ. _____		
מען אבא הלל 299 רמת גן	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען _____		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף ובטול חריגים***
					לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):									☒ 309 ☒ 313
גניבה ופריצה									☒ 314
רכוש עליו עובדים									☒ 316
רכוש סמוך									☒ 318
רכוש בהעברה									☒ 328
פינוי הריסות									☒ 334 (12 חודשים)
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					4,000,000			₪	☒ 302 ☒ 309 ☒ 312 ☒ 315 ☒ 318 ☒ 322 ☒ 328 ☒ 334

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל
+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							תאריך הנפקת האישור
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					20,000,000	₪	☒ 309 ☒ 318 ☒ 328 ☒ 334 12) חוד שים) ☒ 350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:
009
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח

חתימת האישור
המבטח:

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ב' 2

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: ההתאחדות לכדורגל בישראל	שם:	שם	אופי העסקה: ☒נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____ העיסוק המבוטח:	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☒מזמין מוצרים
ע"ר 580001717	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען אבא הלל 299 רמת גן	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה *** נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חבות המוצר				1,000,000		₪	302 304 309 328 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347
אחריות מקצועית				1,000,000		₪	301 302 321 325 327 328 332 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

009

ביטול / שינוי פוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ג' להסכם
ערבות ביצוע

לכבוד
ההתאחדות לכדורגל בישראל
מדרך אבא הלל 299
רמת גן

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס' _____

1. על פי בקשת _____ **ח"פ** _____ (להלן: "**המבקשת**"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצירוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להיות מגיע לכם מאת המבקשת ושתדרשו מאת המבקשת בקשר עם התחייבויות המבקשת על פי ההסכם שביניכם לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי שירותים באצטדיון רמת גן מיום _____, וזאת בתנאים שיפורטו להלן:

2. (א) אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם על ידינו.

(ב) אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין- הכול כאמור בדרישתכם- וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקשת את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקשת ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא. לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקשת על פי הדין.

3. הסכום האמור לעיל יהא צמוד למדד תשומות הבניה במשרדים שהמדד הבסיסי יהא המדד הידוע בתאריך הוצאת ערבות זו והמדד לצורך חישוב הפרשי הצמדה יהא המדד שיפורסם סמוך לפני מועד מימוש הערבות או כל חלק הימנה, הכול לפי העניין. 38

4. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד המבקשת ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למבקשת ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

5. התחייבותנו זו אינה ניתנת להעברה/הסבה.

6. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה.

7. תוקף הערבות עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מצדכם לתשלום על פיה צריכה להישלח לכתובת _____ עד לתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ד' להסכם
ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד
ההתאחדות לכדורגל בישראל
מדרך אבא הלל 299
רמת גן

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס' _____

1. על פי בקשת _____ **ח"פ** _____ (להלן: "**המבקשת**"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצירוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להיות מגיע לכם מאת המבקשת ושתדרשו מאת המבקשת בתקופת הבדק בקשר עם התחייבויות המבקשת על פי ההסכם שביניכם לביצוע עבודות קבלניות לשיפוץ תאי שירותים באצטדיון רמת גן מיום _____, וזאת בתנאים שיפורטו להלן:

2. (א) אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם על ידינו.

(ב) אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין- הכול כאמור בדרישתכם- וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקשת את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקשת ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא. לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש על פי הדין.

3. הסכום האמור לעיל יהא צמוד למדד תשומות הבניה במשרדים שהמדד הבסיסי יהא המדד הידוע בתאריך הוצאת ערבות זו והמדד לצורך חישוב הפרשי הצמדה יהא המדד שיפורסם סמוך לפני מועד מימוש הערבות או כל חלק הימנה, הכול לפי העניין.

4. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד המבקשת ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למבקשת ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

5. התחייבותנו זו אינה ניתנת להעברה/הסבה.

6. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה.

7. תוקף הערבות עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מצדכם לתשלום על פיה צריכה להישלח לכתובת _____ עד לתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

בנק _____

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

נספח ה'
כתב סודיות

מצ"ב

ISRAEL FOOTBALL ASSOCIATION
ההתאחדות לכדורגל בישראל

+ 972-3-6171500
ההתאחדות לכדורגל בישראל
איצטדיון רמת גן, ת.ד. 3591, רמת גן 52134
Ramat-Gan Stadium
Aba Hillel St. 299, P.O. Box 3951, Ramat Gan 52134, Israel

הסכם סודיות

הסכם סודיות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות למתן שירותי _____ (להלן: "**השירותים**"), שנחתם בין ההתאחדות לכדורגל בישראל (ע"ר), 580001717 (להלן: "**ההתאחדות**") לבין _____, ח.פ/ת.ז/ע.מ _____ (להלן: "**נותן השירות**" או "**מקבל המידע**") ביום _____ (להלן: "**ההסכם**").

מטרת הסכם זה היא להסדיר את אופן השימוש שיעשה נותן השירות במידע שייחשף אליו במסגרת מתן שירותיו להתאחדות, כך שיתאים להנחיות הרשות להגנת הפרטיות ולהוראות הדין בעניין אבטחת מידע, פרטיות וסודיות. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להוראות נספח זה, תגברנה הוראות הנספח.

1. בהסכם זה:

1.1. "**ההתאחדות**" משמעו הצד אשר המידע הסודי, כהגדרתו להלן, מתייחס אליו, ו"**מקבל המידע**" משמעו הצד אשר קיבל את המידע במסגרת מתן שירותיו להתאחדות;

1.2. "**מידע סודי**" משמעו כל מידע בקשר לעסקיה, ענייניה, לקוחותיה, ספקיה, מוצריה ושירותיה, תוכניותיה העסקיות של ההתאחדות, לרבות מידע, סוד מסחרי, פיתוח ותכנון, תרשימים, שרטוטים, תהליכים, מפרטים, תוכניות, הצעות, מסמכים, ידיעות ונתונים טכניים, כלכליים, מסחריים, טכנולוגיים, סטטיסטיים, תאורטיים, מעשיים ו/או אחרים, וכל מידע אחר בקשר אליה בין אם מידע כאמור בא לידי ביטוי במוצר פיסי או לא, בין אם נתגלה בעל פה, בכתב או בכל אופן אחר, בין אם סומן ובין אם לא סומן על ידי ההתאחדות כ"מידע סודי".

על אף האמור לעיל, המונח "מידע סודי" לא יכלול מידע המצוי בידיעת הציבור (בכפוף לכך כי המידע האמור לא הגיע לידיעת הציבור כתוצאה מהפרת הוראות הסכם זה ו/או כל דין); מידע אשר קיבל מקבל המידע מצד שלישי (בתנאי שמידע כאמור זה לא הושג על ידי הצד השלישי, במישרין או בעקיפין, תוך הפרת חובת סודיות).

2. המידע הסודי וכל הזכויות והאינטרסים בו יישארו בכל עת רכושה הבלעדי של ההתאחדות והאמור בהסכם זה לא יחשב כמעניק זכות כלשהי למקבל המידע במידע הסודי או כיוצר מצג לפיו המידע הסודי, כולו או חלקו, הינו שלם, מדויק, או נכון בכל היבט.

3. מקבל המידע לא יעשה כל שימוש, מכל מין וסוג, במידע הסודי ללא אישור מראש ובכתב של ההתאחדות, אלא לצרכי ההתקשרות בין הצדדים.

4. המידע הסודי וכל העתק ממנו יתקבל, יוחזק וישמר על ידי מקבל המידע בנאמנות ובסודיות. מקבל המידע ישמור את כל המידע הסודי (ולרבות כל עותק שלו) נעול, ינקוט בכל הצעדים הנחוצים למנוע שימוש במידע הסודי על ידי מי שאינם מורשים להשתמש במידע הסודי, וינקוט לשם כך לפחות את מידת הזהירות (אך לא פחות מרמה סבירה) שהיה נוקט בה לצורך הגנה על מידע סודי שבבעלותו. מקבל המידע לא יחשוף או יגלה, בכל דרך שהיא, את המידע הסודי, למי מטעמו (לרבות עובדיו ומנהליו) או לכל צד ג' אלא אם מקבל המידע יאשר בכתב על גבי מסמך נפרד שהוא מתחייב לעמוד בכל תנאי הסכם זה בקשר עם המידע הסודי האמור, ובכפוף לכך כי כל גילוי של מידע סודי כאמור יהיה במידה הדרושה לצורך המטרה המפורטת בסעיף 3 לעיל בלבד. מקבל המידע יחשב כאחראי לכל הפרת התחייבות של מקבל מידע כאמור בקשר עם המידע הסודי. מקבל המידע לא יעתיק או ישכפל או יצור רשומות הכוללות מידע סודי, ללא אישורה מראש ובכתב של ההתאחדות; עם דרישתה הראשונה של ההתאחדות, יעביר מקבל המידע להתאחדות כל מידע סודי בחזקתו או תחת שליטתו (או מי מטעמו, לרבות עובדיו ומנהליו).

5. מקבל המידע יודיע מיד להתאחדות, בכתב, על כל חובות גילוי שיחולו עליו (או מי מטעמו, לרבות עובדיו ומנהליו) לפי דין בקשר עם המידע הסודי, באופן אשר יאפשר להתאחדות לפעול להוצאת צו מניעה או כל סעד מתאים אחר. במקרה שלא הושג צו מניעה או כל סעד אחר, יספק מקבל המידע רק את החלק של המידע הסודי, אשר לפי ייעוץ משפטי שקיבל בחוות דעת בכתב מיועציו המשפטיים, נדרש גילויו, אם וככל שנידרש, ויעשה כל מאמץ נדרש לוודא כי הגילוי האמור יבוצע תוך הגנה מירבית על המידע הסודי.

6. מקבל המידע מצהיר ומאשר כי יגרמו להתאחדות נזקים בלתי הפיכים, שאינם ניתנים לתיקון או לפיצוי כספי, במקרה בו מקבל המידע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, וכי להתאחדות אין תרופה הולמת בחוק במקרה של הפרה (או איום בהפרה) של מקבל המידע את התחייבויותיו. לאור האמור לעיל, הצדדים מסכימים בזאת כי ההתאחדות תהיה זכאית לפנות ולקבל צו מניעה או כל סעד אחר שיתבקש על ידה בכל מקרה של הפרה או איום בהפרת התחייבויותיו של מקבל המידע לפי הסכם זה.

7. מבלי לגרוע מזכויות ההתאחדות ומהתרופות אשר עומדות לה על פי כל דין ו/או הסכם, נותן השירות מתחייב בזאת לשפות את ההתאחדות עם דרישתה ולפטור אותה ומי מטעמה (לרבות נושאי משרה, מנהלים, עובדים, נציגים ו/או שותפים) מכל חבות ואחריות בגין כל הפסד, חיוב, עיצום, קנס, הוצאה, נזק ו/או אחריות ישירה ו/או עקיפה בקשר עם כל תביעה ו/או טענה ו/או תלונה ו/או דרישה, בכל הקשור למעשה ו/או מחדל של נותן השירות, לרבות הפרה של כל דין, אשר נבעו מפעולות נותן השירות ו/או על ידי גורמים מטעם נותן השירות.

8. התחייבויות וחובות מקבל המידע לפי הסכם זה יעמדו בתוקפן גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות עמו.

9. כל הודעה בכתב שישלח צד למשנהו תראה כאילו נתקבלה אצל הצד האחר: אם נמסרה אישית – במועד מסירתה ואם נשלחה במייל עד השעה 17:00 - באותו יום, ואם לאחר מכן ביום למחרת. ככל שמועד מסירה כאמור לעיל לא חל ביום עסקים, הוא יחול ביום העסקים הבא מיד לאחר מכן. לא אכפה ההתאחדות זכות מזכויותיה על פיו, לא יראה הדבר כויתור על אותה זכות או כויתור על זכויות אחרות כלשהן אלא אם נעשה הדבר במפורש ובכתב. הסכם זה יחייב, בישראל ומחוץ לישראל, את הצדדים לו ואת יורשיהם, נציגיהם, מנהליהם, חליפיהם. הסכם זה לא ישונה בעל פה, אלא רק בהסכמה בכתב חתומה על ידי הצדדים לו; מקבל המידע לא ימחה או יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו לפי הסכם זה, ללא הסכמת ההתאחדות, מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום היום _____:

_____

נותן השירות
(חתימה וחותמת)